



MC05 31313/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.3594/1-22657/2014-Kaj-
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
04.06.2014

O z n á m e n í

o zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dne 14.04.2014 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost, kterou podala společnost **TYFON a.s., IČ: 28195477, se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3**, zast. na základě plné moci společností ADR, s.r.o., IČ: 25617249, se sídlem Libínská 1, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“), o vydání rozhodnutí o umístění stavby označené jako:

„Rezidence Erbenova“,

na pozemcích č. parc. 3594/1, 3595, 3591/1, 4841/1 a 4873, k. ú. Smíchov.

Jedná se o novostavbu bytového domu včetně jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Bytový dům je o 4 podzemních a 3 nadzemních podlažích. Je tvořen 6 terasovitými objekty se společným 4. PP.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, 6. patro, kancelář č. 611, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5

Úřad městské části

Odbor stavební a infrastruktury

nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Ing. **Luboš Tábořský**

vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Upozornění:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) ADR, s.r.o., Libínská 1, 150 00 Praha 5 (ID DS peujcw6)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)
- 3) SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
- 4) Ú MČ Praha 5, OMA, zde
- 5) Družstvo Mošnovka, Mošnova 2686/5, 150 00 Praha 5 (ID DS 6sn28ea)
- 6) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská 217/42, 190 00 Praha 9 (ID DS fhidrk6)
- 7) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (ID DS ygwch5i)
- 8) Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 (ID DS d79ch2h)
- 9) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (ID DS vgsfsr3)

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) a c) SZ) – veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

10) Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vlastníci pozemků a staveb na nich v k. ú. Smíchov:

č. parc. 3594/2, č. parc. 3594/3, č. parc. 3594/4, č. parc. 3594/5, č. parc. 4842/1, č. parc. 3592/1, č. parc. 3703/1, č. parc. 3703/2, č. parc. 3703/3, č. parc. 3701, č. parc. 3702, č. parc. 3699, č. parc. 3700/1, č. parc. 3700/2, č. parc. 3700/3, č. parc. 3706, č. parc. 3708/1, č. parc. 3710, č. parc. 3697, č. parc. 3698, č. parc. 3346/1, č. parc. 3589, č. parc. 3596, č. parc. 3597, č. parc. 3598, č. parc. 3599, č. parc. 3600, č. parc. 3601, č. parc. 3602, č. parc. 3603, č. parc. 3604, č. parc. 3605, č. parc. 3606, č. parc. 3607, č. parc. 3608

MČ Praha 5, zast. starostou

Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení

Ateliér pro životní prostředí, o. s.

III. dotčené orgány – doporučeně:

- 11) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(MHMP-24463/2014/ODA-O4/Jv)
- 12) MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(MHMP-15909729/2013/1/OZP/VI)
- 13) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 1605163/2013/BKR)
- 14) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 1599236/2014)
- 15) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 3058/2014/ODP/MM)
- 16) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MČ05/172/2014/OŽP/iva)
- 17) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA- 15461-4/2013)
- 18) HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 59989/2013 Z.HK/PE)
- 19) ČR – SEI, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)
(637-10.103Ju/2013)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5