

SZn.	Vyřizuje/telefon/e-mail	Datum
S-MHMP-1590130/2013/OZP/VI/EIA/900-2/Be	Ing. Beranová/ 236004443/ marie.beranova@praha.eu	21. 3. 2014

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Dostavba městského bloku v ul. Kováků, Praha 5

Kód záměru:

PHA900 (Informační systém EIA – www.cenia.cz/eia)

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba a provoz administrativního objektu s obchodními plochami o hrubé podlažní ploše nadzemní části 18 194 m² a hrubé podlažní ploše podzemní části cca 7 036 m² s veřejným prostranstvím na pozemku o výměře cca 2 871 m². Objekt je rozdělen na západní část s výškou 16 nadzemních podlaží (NP) a východní část s 10 NP. Čistá kancelářská plocha je 8 933 m² a obchodní plocha 665 m².

Hlavním zdrojem tepla má být teplovodní plynová kotelna o celkovém výkonu 1 095 kW. Kotelna bude umístěna na úrovni 3. podzemního podlaží (PP) s vyvedením komínů na střechu vyšší části objektu (16. NP). Na střeše 16. NP jsou umístěny dieselagregáty, jejich výfuky jsou vysoké 2 m.

V suterénních garážích 1. – 4. PP bude umístěno 161 parkovacích stání (PS).

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel:

CIG, a.s., Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5 , IČ: 27105261

Průběh zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno v říjnu 2013 podle přílohy č. 3 společností EKOLA group, spol. s r.o. Oznámení vypracoval Ing. Libor Ládyš, držitel autorizace dle zákona, a kol. (Mgr. Šulcová, Mgr. Žlábková).

Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Podkladem pro identifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví jsou součástí oznámení následující odborné studie:

- Dopravní studie (Atelier Promika s.r.o., červen 2013)
- Akustická studie (EKOLA group, spol. s r. o., září 2013),
- Rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., září 2013),
- Hodnocení zdravotních rizik (Hluk: EKOLA group, spol. s r. o., září 2013; Ovzduší: ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., září 2013)
- Světelně-technická studie (doc. Jan Kaňka, Ph.D., červenec 2013),
- Posouzení vlivů záměru na krajinný ráz (doc. Ing. arch. Vorel – Atelier V, říjen 2013),
- Studie provětrávání území (RNDr. Jan Pretl, CSc., říjen 2013).

V rámci oznámení bylo provedeno vyhodnocení vlivu záměru na jeho okolí. Závěrem je v oznámení konstatováno, že realizace záměru nebude představovat u jednotlivých složek životního prostředí negativní vliv na životní prostředí a záměr lze doporučit k realizaci.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (SZn. S-MHMP-1027442/2013/1/OZP/VI ze dne 18.9.2013).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- městská část Praha 5
(vyjádření starosty ze dne 22.1.2014),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 548/2014 ze dne 27.1.2014),
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1400488.001/14/PPA ze dne 14.1.2014),
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-1289001/2013/1/OZP/VI ze dne 04. 12. 2013),
- odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP/15074/2014/MZO-III/28/Pe ze dne 22.1.2014),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. S-MHMP 15064/2014 ze dne 14. 2. 2014),
- Mgr. Kalla, Tomáš Krejčí, MUDr. Mynářová, Ing. Mynář
(vyjádření ze dne 20.1.2014),
- Přátelé Malvazinek, o.s.
(vyjádření ze dne 21.1.2014),
- Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5,
(vyjádření ze dne 21.1.2014),
- Předseda ZO SZ Praha 5 Mgr. Lukáš Budín,
(vyjádření ze dne 22.1.2014),
- Silent Spring z.s.
(vyjádření došlo 23.1.2014).

Přímý požadavek posuzovat záměr v dalších fázích procesu dle zákona nebo nesouhlas se záměrem byl uplatněn ve vyjádřeních městské části Praha 5, odboru životního prostředí MHMP (OZP MHMP), odboru památkové péče MHMP (OPP MHMP), Mgr.Kally, T. Krejčího, MUDr. Mynářové, Ing. Mynáře, Přátel Malvazinek, o.s., Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, předsedy ZO SZ Praha 5 Mgr. Lukáše Budína a Silent Spring z.s.

V rámci jednotlivých vyjádření jsou připomínky zejména k nevhodnosti umístění takto objemné stavby do velmi zatížené lokality z hlediska znečištění ovzduší, nežádoucímu dopravnímu přetížení v lokalitě, k nedostatku zeleně, k hodnocení vlivů na přírodu a krajinný ráz a nesouladu s územním plánem. Další připomínky byly vzneseny k problematice kumulace s ostatními záměry v okolí. Záměr je dle vyjádření naddimenzovaný.

Kopie vyjádření jsou přílohou tohoto závěru.

Závěr:

Záměr „Dostavba městského bloku v ul. Kováků, Praha 5“ naplňuje díkci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Dostavba městského bloku v ul. Kováků, Praha 5“

b u d e p o s u z o v á n

podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad s ohledem na ust. § 91 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, vylučuje možnost spojení postupů podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s územním řízením.

Tyto vlivy je žádoucí zhodnotit v rámci celého procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad proto požaduje zpracovat dokumentaci a při jejím zpracování využít všechny relevantní připomínky uplatněné k oznámení.

Součástí hodnocení musí být i návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

Příslušný úřad navrhuje zpracování variant dle záměru ve smyslu § 7 odst. 5 zákona (velikost a kapacita objektu apod.) s cílem najít nejvhodnější řešení především z hlediska ochrany ovzduší a památkové péče.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 10 vyhotovení v tištěné podobě a 1 kompletní vyhotovení v elektronické verzi.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Veronika **M i l á č k o v á**, Ph.D.
ředitelka odboru

- otisk úředního razítka -