

47/68

**Městská část Praha 5**  
**47. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 14. 12. 2016

Předkladatel: Klíma Radek, MUDr., starosta MČ P5

**Memorandum o spolupráci na projektu Smíchov City**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. memorandum o spolupráci na projektu Smíchov City mezi MČ Praha 5, Hl.m. Prahou, Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Smíchov Station Development, a.s.

**II. Ukládá**

1. Veverkové Adéle, Mgr., vedoucí Kanceláře starosty
- 1.1 zajistit podpis memoranda o spolupráci na projektu Smíchov City mezi všemi stranami

Termín plnění: 31. 01. 2017

*Jan Klíma*



## **Memorandum o spolupráci na projektu Smíchov City**

### **Městská část Praha 5**

zastoupená starostou MUDr. Radkem Klímou  
se sídlem nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

### **Hlavní město Praha,**

zastoupené náměstkyní primátorky Mgr. Petrou Kolínskou  
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1

### **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy**

se sídlem Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
zastoupený Mgr. Ondřejem Boháčem pověřeným řízením

### **Smíchov Station Development, a.s. (Sekyra Group, a.s.)**

zastoupený předsedou představenstva Ing. Petrem Králem  
a místopředsedou představenstva Ing. Leošem Anderlem  
se sídlem U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8

tímto potvrzují svůj zájem na koordinovaném řešení a vzájemné spolupráci na veřejné participaci projektu Smíchov City (revitalizaci Smíchovského nádraží a jeho okolí) a s cílem prosazení tohoto zájmu uzavírají následující

### ***Přílohy Memoranda:***

*Příloha 1: Plán participace*

*Příloha 2: Náklady na participaci (odhad)*

# Memorandum

## Preamble

Vědomí si důležitosti rozvoje a významného potenciálu transformačního území Smíchova jako nové městské čtvrti v širším centru hlavního města Prahy, se **všechny strany shodují na nutnosti veřejné participace řešení veřejných prostranství, tvorbě charakteru místa skrze značku místa a v neposlední řadě veřejné vybavenosti tohoto významného území v hlavním městě Praze a na nutnosti vytvoření odpovídající platformy, která participaci umožní a zastřeší.**

## Článek 1 (Cíle participace)

1. Všechny strany považují současný stav a účel užívání území za neuspokojivý, spatřují v rozvoji řešeného území velký potenciál a jsou si vědomy zodpovědnosti, která z tohoto potenciálu plyne. Z toho důvodu budou spolupracovat na zapojení veřejnosti do přípravy řešení veřejných prostranství, občanské infrastruktury a dopravní infrastruktury v rámci předem vymezených limitů participace (viz příloha 1 – Plán participace).
2. Strany se zároveň shodují na důležitosti dosažení konsenzu nad podobou území mezi co nejširším spektrem aktérů.
3. Strany dále souhlasí s tím, že cílem zapojení veřejnosti do projektu Smíchov City je vyvolat zájem veřejnosti o území a podpořit zájem veřejnosti o urbanismus a městotvorné procesy.
4. Skrze společnou realizaci aktivit zapojení veřejnosti budou navázány nové a prohloubeny stávající vztahy mezi městskou částí Praha 5, hlavním městem, IPR Praha, veřejností a soukromým investorem.
5. Strany deklarují zájem následného rozšíření koordinace na návazná území, jejichž současný stav i případná revitalizace se dotýká oblasti Smíchov City i zbytku Smíchova (zejména některá území směrem na jih a k řece).
6. Hlavním výstupem společné činnosti vyplývající z tohoto Memoranda budou podněty veřejnosti, stakeholderů a dalších účastníků rozvoje. Signatáři Memoranda se zavazují, že podněty veřejnosti budou vyhodnoceny a dle možností zúčastněných stran po dohodě implementovány do projektu.
7. Zároveň platí, že signatáři z řad veřejné správy (tj. Hlavní město Praha, Praha 5 a IPR Praha) berou na vědomí, že veřejná vybavenost (jako například škola, dopravní terminál, atd.) bude investována a financována plně nebo z valné většiny z veřejných zdrojů, zatímco veřejná prostranství (jako například parky, náměstí, bulvár apod.) budou minimálně spolufinancovány z veřejných zdrojů.
8. Signatáři zároveň vyjadřují souhlas a berou na vědomí, že je nutno najít model předání veřejných prostranství a jakýchkoliv dalších staveb a budov veřejné vybavenosti, (včetně jejich správy a údržby) do veřejné správy (např. formou smlouvy o smlouvě budoucí), ať už městské části Praha 5 nebo Hlavnímu městu.

## Článek 2

1. Strany se zavazují k tomu, že všechny participační aktivity budou navrženy v souladu s Manuálem participace (IPR Praha 2016) a pod metodickým vedením IPR Praha (případně pod vedením externího konzultanta nominovaným IPR Praha).
2. Participační proces bude navržen odborníky z IPR Praha, s ohledem na potřeby a možnosti jednotlivých aktérů a formulován do Plánu participace (viz příloha 1 – Plán Participace).
3. Všichni aktéři se zavazují k aktivní spolupráci na tvorbě a realizaci participačního procesu od podpisu memoranda minimálně do června 2017 dle pravidel stanovených memorandem. Prodloužení doby platnosti tohoto Memoranda jednotlivé strany projednají a schválí či zamítnou nejpozději do 15. června 2017.
4. Strany souhlasí s alokací adekvátních lidských zdrojů pro potřeby realizace participačních aktivit, včetně účasti na pravidelných schůzkách (min. 1x za měsíc) a aktivní účasti na všech akcích pro veřejnost.
5. Strany souhlasí s vytvořením zvláštního zapsaného spolku, jehož cílem bude dlouhodobě zastřešit spolupráci signatářů a dalších aktérů na rozvoji dotčeného území, a v jehož správním orgánu budou zastoupeny všechny strany tohoto Memoranda. Signatáři souhlasí také s tím, že ve správním orgánu zasedne také zástupce veřejnosti/místních občanských organizací.

## Článek 3

### Smíchov Station Development

1. Spolu s IPR Praha zajistí financování sociologických šetření a zpracování jejich výstupů. Výstupy sociologických šetření budou veřejně přístupná online na webu IPR Praha. Smíchov Station Development se zavazuje zajistit financování realizace a zpracování dotazníkového šetření na Praze 5 (pod koordinací IPR Praha) do výše uvedené v Příloze 2 (max. 150.000 Kč vč. DPH).
2. Poskytne městské části účelově vázaný finanční dar na zajištění manažera participačních aktivit
3. Poskytne projektu mediální podporu dle Komunikační strategie, na které se signatáři tohoto Memoranda shodnou

## Článek 4

### Praha 5

1. Zajistí financování manažera participačních aktivit navržených v Plánu participace
2. Poskytne součinnost při zajištění a organizaci procesu participace
3. Poskytne koordinaci s příslušnými odbory Úřadu městské části Praha 5 a MHMP
4. Poskytne spolupráci a koordinaci ve formě aktivní účasti zástupců městské části Praha 5 na jednotlivých setkáních s klíčovými aktéry v území
4. Poskytne projektu mediální podporu dle Komunikační strategie, na které se signatáři tohoto Memoranda shodnou

## Článek 5

### Hlavní město Praha

1. Poskytne koordinaci s příslušnými odbory Magistrátu hlavního města Prahy
2. Poskytne spolupráci a koordinaci ve formě aktivní účasti zástupců Rady hl. m. Prahy na jednotlivých setkáních s klíčovými aktéry v území
5. Poskytne projektu mediální podporu dle Komunikační strategie, na které se signatáři tohoto Memoranda shodnou

## Článek 6

### IPR Praha

1. Zajistí odbornou metodickou přípravu a konzultaci realizace procesu participace v součinnosti s ostatními signatáři tohoto Memoranda
2. Poskytne spolupráci a koordinaci ve formě aktivní účasti odborníků z IPR Praha na jednotlivých setkáních s klíčovými aktéry v území
3. Poskytne projektu mediální podporu dle Komunikační strategie obsažené v Plánu participace (Příloha 1)
4. Zajistí realizaci a vyhodnocení pilotní ankety v rámci výstavy v OC Nový Smíchov a přípravu, návrh a zadání Velkého sociologického šetření. IPR bude dále v průběhu realizace šetření provádět kontrolu kvality a provede kontrolu výsledků šetření tak, aby byla zajištěna nezávislost výsledků.
5. Vyrobí a po dobu platnosti tohoto memoranda bude provozovat a aktivně spravovat mikrosite na svém webu praha5.cz

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

1. Strany výslovně souhlasí s tím, aby toto Memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 5, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
3. Toto memorandum nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu všemi účastníky a schválením usnesením Rady Hlavního města a Rady MČ Prahy 5.
4. Toto memorandum se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý signatář obdrží alespoň 3 vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že obsah tohoto memoranda je projevem jejich svobodné a pravé vůle a že toto memorandum nebylo sepsáno v tísní či za nevýhodných podmínek pro některého z účastníků.

6. Souhlas s uzavřením tohoto memoranda Rada městské části Praha 5 potvrdí svým usnesením
7. Souhlas s uzavřením tohoto memoranda Rada Hlavního města Praha potvrdí svým usnesením

Memorandum nabývá účinnosti podpisem všech stran a uzavírá se na dobu určitou, tj. do 30. 6. 2017.

Podepsáno v Praze dne XX prosince 2016 v 5 autentických původních vyhotoveních.

za Hlavní město Prahu

**Mgr. Petra Kolínská, náměstkyně primátorky**

.....

za IPR Praha

**Mgr. Ondřej Boháč, ředitel**

.....

za městskou část Praha 5

**MUDr. Radek Klíma, starosta**

.....

za Smíchov Station Development, a.s.

**Ing. Petr Král, předseda představenstva**

.....

**Ing. Leoš Anderle, místopředseda představenstva**

.....