



MC05 58789/2013

Naše č. j.  
OSI.Sm.p.4903/1-34515/2013-Ze-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail  
Zečevičová Naďa Ing. / 257000132 /  
[nada.zecevicova@praha5.cz](mailto:nada.zecevicova@praha5.cz)

Praha  
20.5.2014

### O z n á m e n í

#### **o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 16 zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona, podáním žádosti dne 10.6.2013 stavebníka **CENTRAL GROUP 23 Investiční a.s., IČ 63999102, se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4** o povolení stavby v rozsahu:

- **Rozšíření komunikace U Nikolajky severním směrem v délce cca 84 m o parkovací záliv pro deset kolmých parkovacích stání délky 5,5 m, dvě kontejnerové stání, tři vjezdy do domu „A“ a chodník šířky 2 m.**
- **Prodloužení místní komunikace U Nikolajky západním směrem v délce cca 121 m a šířce 6 m včetně obratiště a chodníku šířky 2 m a 1,5 m a kontejnerového stání před domem „B“. Jižním směrem je nová komunikace rozšířena o parkovací záliv pro pět podélných parkovacích stání.**

**To vše na pozemcích č. parc. 2399, 2400, 2469, 2460/6 a 4903/1 k.ú. Smíchov** podle projektu nazvaného „**Obytný soubor Nová Nikolajka, Komunikace** “ zpracovaného projektantem Ing. Jindřiškou Čamrovou, ČKAIT 0008216, v 07/2009.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od místního šetření.

Dotčené orgány mohou závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 4, 5. patro, v kanceláři č. 521 v úředních hodinách.

#### **Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:**

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo

nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona). K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).



Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/03

Ing. Luboš Tábořský  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

#### Doručuje se:

#### I. Účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu - jednotlivě do vlastních rukou

##### Účastníci podle §109 a)-d) stavebního zákona

CENTRAL GROUP 23. Investiční a.s., Na Strži 1702/65 140 00 Praha 4 zastoupená

CENTRAL GROUP a.s., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

##### **Vlastníci pozemků dotčených stavbou:**

CENTRAL GROUP Nová Nikolajka a.s., Na Strži 1702/65, 14000 Praha 4

CDV služby s.r.o., Radlická 3185/1c, Smíchov, 15000 Praha 5

Hlavní město Praha zast.odborem SVM, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

#### II. Účastníkům podle §27 odst. 2 správního řádu v souladu s §144 správního řádu (celkem 41)

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní

##### Účastníci podle §109 e) a f) stavebního zákona

*Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona – označením pozemků a staveb, vše v k.ú.Smíchov:*

**Pozemky č. parc. 2401/2, 2401/8, 2401/6, 2401/1, 2401/9, 2401/5, 2403, 2404, 2402/1, 2402/2, 2423/2, 2423/1, 2424, 2425, 2461/2, 2427, 2429, 2428, 2431, 2433, 2434/2, 2436, 2434/14, 2434/15, 2434/16, 2434/17 a 2436 k.ú.Smíchov**

##### Účastníci podle §109 g) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

*Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:*

Ateliér pro životní prostředí zast. JUDr. Petrem Kužvartem, Ve svahu 531/1, 147 00 Praha 4

#### III. Dotčené orgány:

OŽP ÚMČ Praha 5

ODP ÚMČ Praha 5

OŽP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (IDDS 48ia97h)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (IDDS jm9aa6j)

HS HMP, Rytiřská 404/12, 110 00 Praha 1 (IDDS zpqa2i)

ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

##### **III. na vědomí:**

TSK HMP, Rásoňka 8, 110 00 Praha 1 (TSK/05864/13/2200/Ve)

Za správnost vyhotovení: Ing. Naďa Zečevičová

Stejnopis: spisy, Spisový znak: 330. V5

