

## **Boj za zelenou Nikolajku pokračuje Firma Central Group překročila limit míry využití území o 2700m<sup>2</sup>**

Ve věci výstavby dvou výškových bytových domů na Nikolajce vyvstaly mnohé nejasnosti a pochybení, a to už v samotném procesu schvalování projektu. Tyto informace byly předány společně s peticí proti výstavbě příslušným úřadům. Především bylo doloženo překročení míry využití území o 20%, nebezpečí vyplývající z předimenzovanosti stavby, nečinnost příslušných orgánů státní správy. Podporu v boji proti projektu dostali obyvatelé Nikolajky od MČ Praha 5, která se připojila k probíhajícím žalobám. *Za zelenou Nikolajku* o.s. má aktivní podporu i platformy *ZaPět* a Strany zelených. Boj za zelenou Nikolajku nekončí, neboť vedle samotné výstavby firmy Central Group, která neúměrně omezuje život místních obyvatel, vyvstává nebezpečí stavby dalšího bytového projektu firmy CDV služby, která by v případě schválení znamenala devastaci zeleně, dopravní kalamitu a propad kvality života v dané lokalitě.

Občanský spolek *Za zelenou Nikolajku* po úspěšné petiční akci (petici podepsalo téměř 2000 osob) nadále bojuje **proti výstavbě dvou velkokapacitních šestipodlažních domů v ulici U Nikolajky v Praze 5**. Petice i s urbanistickým posudkem byly předány MHMP a MMR.

Vedle pokračující podpory platformy lokálních občanských sdružení *ZaPět* a Strany zelených se **za obyvatele postavila i samospráva, tedy MČ Praha 5**, která se připojila k probíhajícím žalobám na stavební projekt OS Nová Nikolajka.

**Nečinnost a nevšímavost dotčených orgánů samosprávy i státní správy jsou v rámci samotného projektu klíčové a umožnily ve výsledku možnost samotné výstavby.** *Za zelenou Nikolajku* o.s informovalo úřady především o následných faktech:

- Central Group překročil míru využití území celkem o 2700m<sup>2</sup> obytné plochy, což činí asi 20% z celkové obytné plochy samotného projektu.
- materiály předložené Central Groupem v rámci schvalovacího procesu projektu z hlediska územního plánu byly zkreslené; MHMP ani stavební úřad Prahy 5 tyto údaje za celých 10 let neproověřily.
- geotechnická studie, kterou si nechalo o.s. zpracovat na ČVUT poukazuje rovněž na narušení stability přilehlého svahu a ohrožení tak existujících domů v ulicích Nad Mrázovkou a U Mrázovky, a současně i na narušení hydrostatiky v této oblasti umístěním tak předimenzované stavby.
- dopravní odbor nezohlednil fakt, že ulice je slepá a široká pouze 5,5m a vzhledem ke stávající zástavbě ji nelze rozšířit.

„Odpor a obdivuhodná aktivita místních obyvatel a potažmo i občanského sdružení se nezaměřuje pouze na tento projekt. Nikolajka je unikátní a klidná lokalita nedaleko centrálního Smíchova a bude přitahovat pozornost spekulantů a developerů i nadále a snahy zastavět další její části se již začínají objevovat. Přijít, postavit co nejvíce do výšky a do šířky, sebrat peníze a odejít, to je politika současných investorů, která však není chybou jejich, ale

chybou příslušných úřadů a politiků, kteří tento stav umožňují“, říká předseda SZ v Praze 5, Lukáš Budín.

Projekt OS Nová Nikolajka totiž není jediným ohrožením pro vilovou čtvrť Nikolajka, její zeleň a rekreační plochu. **Majitel okolních ještě nezastavěných pozemků - firma C D V služby - má zažádáno o změnu územního řízení na Magistrátu.** Schválení této změny by znamenalo celkovou devastaci zeleně, životního prostředí a kvality bydlení v této lokalitě a zároveň i dopravní kalamitu ve slepé ulici U Nikolajky. Boj za zelenou Nikolajku tak pokračuje.

#### **o.s. Za zelenou Nikolajku**

**Pro více informací prosím kontaktujte:**

Karel Růžička

Mobil: 603 420 112

Email: karel8ruzicka@gmail.com

<http://zazelenounikolajku.cz/>

<https://www.facebook.com/zazelenounikolajku>

#### Odkazy:

<http://praha5.zeleni.cz/nova-nikolajka/>

<http://www.praha5.cz/cs/zasedani-dokument/urad/1941-2-zasedani-rady-2014-01-14/21482>

<http://www.praha5.cz/cs/zasedani-dokument/usneseni-rady-217/2055-10-zasedani-rady-2014-02-12/21887>