



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00IOE80

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/1329/2017/No/Sm.p.4197/2
Č. j.: MC05 19867/2017
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.p.4197/2
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 29.03.2017

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník, **Rezidence Hřebenky s.r.o., IČO 28169026, Mánesova 881/27, 120 00 Praha 2,** zastoupený **Jiřím Nohejlem, nar. 20.07.1958, Dlouhá 94, Příbram III, 261 01 Příbram 1** (dále jen "stavebník") dne podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu označenou jako:

"Bytový dům Z Na Hřebenkách" Praha 5, k. ú. Smíchov

na pozemcích parc. č. 4197/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4197/4 (ostatní plocha), parc. č. 4198/101 (ostatní plocha), parc. č. 4198/102 (ostatní plocha), parc. č. 4198/103 (ostatní plocha), parc. č. 3802/3 (ostatní plocha), parc. č. 4198/48 (ostatní plocha), parc. č. 4198/32 (ostatní plocha), parc. č. 4198/45 (ostatní plocha), parc. č. 4845/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně lhůty pro její dokončení, stanovené rozhodnutím o dodatečném stavebním povolení čj. **Výs.Sm.p.4197/2-3707/07/HR-R** ze dne **14.12.20107**, které nabylo právní moci dne **18.01.2008**, která byla prodloužena rozhodnutími o změně stavby před jejím dokončením čj. **OSU.Sm.p.419/2-77879/2011-ŠD-R** ze dne **23.11.2011**, které nabylo právní moci dne **13.01.2013**, a čj. **OSI.Sm.419/2-64300/163-Šev-R** ze dne **06.12.2013**, které nabylo právní moci dne **31.01.2014**, a to do **30.10.2017**.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, úřední dny Pondělí a Středa 8.00 - 18.00 , kancelář. č. 607).

Poučení účastníků řízení

Podle § 118 odst. 3 stavebního zákona:

Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení v rozsahu v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Ve smyslu ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti rozsahu projednávané žádosti, tzn. změně stavby před dokončením, která spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby, pokud je přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

U. z. 

Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru Stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/06

Doručuje se:

I. Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou

1. Jiří Nohejl, Dlouhá 94, Příbram III, 261 01 Příbram I
zastoupení pro: Rezidence Hřebenky s.r.o., Mánesova 881/27, 120 00 Praha 2
2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

II. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

3. Úřad městské části Praha 5, úřední deska

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 4196/1, 4197/3, 4198/2, 4198/96, 4198/97 v katastrálním území Smíchov

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy

