



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00J8DXP

## odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/1849/2017/B/Sm.p.4197  
Č. j.: MC05 37734/2017  
Vyřizuje: Ing. Jan Bzírský

Archiv: Sm.p.4197  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 14.07.2017

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Rezidence Hřebenky s.r.o., IČO 28169026, Mánesova č.p. 881/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady, kterého zastupuje Jiří Nohejl, nar. 20.07.1958, Dlouhá č.p. 94, Příbram III, 261 01 Příbram 1 (dále jen "stavebník") dne 2.6.2017 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu označenou jako:

**"Bytový dům "Z", na pozemku parc.č. 4197/2, 4198/101 a 4198/103, vše k.ú. Smíchov, Praha 5, ul. Na Hřebenkách"(dále jen "stavba")**

Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad vydal na stavbu dodatečné stavební povolení č.j. Vys.Sm.p.4197/2-3707/07-HR-R ze dne 14.12.2007, které nabylo právní moci dne 18.1.2008.

**Změna stavby před dokončením spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.3.2018.**

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Námitky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

#### **Poučení účastníků řízení:**

##### **Podle § 118 odst. 3 stavebního zákona:**

Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení v rozsahu v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků řízení jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

##### **Ve smyslu ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:**

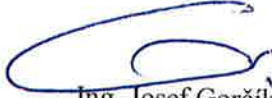
Účastník řízení může uplatnit námitky proti rozsahu projednávané žádosti, tzn. změně stavby před dokončením, která spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby, pokud je přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých

námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

**Upozornění:**

- Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů na odboru stavebním ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 6.patro, č. dveří 613, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17.30 hod., středa 8.00-15.30 hod.
- Nechá-li se účastník zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
odbor Stavební úřad  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/05



Ing. Josef Gorčík  
vedoucí odboru Stavební úřad

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů**

**Obdrží:****Účastníci řízení do vlastních rukou:**

1. Jiří Nohejl, Dlouhá č.p. 94, Příbram III, 261 01 Příbram I  
zastoupení pro: Rezidence Hřebenky s.r.o., Mánesova č.p. 881/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady

**Účastníci řízení dle §144 správního řádu veřejnou vyhláškou:**

2. Sander Aardoom, Všešrdova č.p. 445/5, Malá Strana, 118 00 Praha
3. Róbert Adam, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. Zdeněk Andrlé, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Petra Andrllová, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Ing. Naděžda Bartošová, Plzeňská č.p. 314/217d, 150 00 Praha 5-Motol
7. Lukáš Benedikt, Nad Palatou č.p. 3055/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
8. Rudolf Benko, gen. Píky č.p. 298/8a, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
9. Eva Bernáthová, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. Ing. Alexander Bobrov, Pučova č.p. 707/39, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 5
11. Ing. Petr Brdička, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Ing. Jana Brdičková, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. Ing. Jan Čapek, Sluneční náměstí č.p. 2563/1, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 5
14. Ing. Jana Čapková, IDDS: 3afkx3g  
trvalý pobyt: Na Hřebenkách č.p. 815/130, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. Jan Drahot, IDDS: zxcvcy  
trvalý pobyt: Na Hřebenkách č.p. 815/130, 150 00 Praha 5-Smíchov
16. Mgr. Miroslava Drahotová, Na Hřebenkách č.p. 815/130, 150 00 Praha 5-Smíchov
17. JUDr. Ing. Marek Dufek, Pod stadiony č.p. 2727/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
18. Mgr. Marta Dufková, Pod stadiony č.p. 2727/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
19. Pavel Ehrenberger, Ruská č.p. 2498/79, 100 00 Praha 10-Vinohrady
20. Kamila Ehrenbergerová, Na Hřebenkách č.p. 815/128, 150 00 Praha 5-Smíchov
21. Pavel Fojtík, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
22. Ing. Ivana Fojtíková, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
23. Ing. Ivana Fojtíková, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov

24. Yekaterina Galishnikova, Náměstí 14. Října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha
25. Pavlok Tomáš, Mgr., advokát, IDDS: 6wggny  
sídlu: Pod pekárnami č.p. 245/10, 190 00 Praha 9-Vysočany  
zastoupení pro: Sergej Gavenda, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov  
zastoupení pro: Bc. Peter Markovič, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
zastoupení pro: Martin Páv, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
zastoupení pro: Josef Pecka, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
zastoupení pro: Pavel Tisoň, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
26. Markéta Gerschpacher, Na Hřebenkách č.p. 815/126, 150 00 Praha 5-Smíchov
27. Thomas Alexander Gerschpacher, Na Hřebenkách č.p. 815/126, 150 00 Praha 5-Smíchov
28. Vladislav Geršl, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
29. Monika Geršlová, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
30. Romana Gleichová, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
31. Otakar Hájek, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
32. Monika Hájková, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
33. Radka Hájková, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
34. Michal Hanžl, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
35. Ivana Hanžlová, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
36. Karel Heřmánek, Spojovací č.p. 293, 281 66 Jevany
37. Hana Heřmánková, Spojovací č.p. 293, 281 66 Jevany
38. Ing. Ilona Holečková, Arabská č.p. 576/7, 160 00 Praha 6-Vokovice
39. Ing. Petr Holoubek, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
40. Ing. Iva Hořtová, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
41. Ing. Tomáš Hovorka, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
42. Ilona Hovorková, Dobříč č.p. 41, 252 25 Jinočany
43. MUDr. Marta Hradcová, Mechovka č.p. 520, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
44. MUDr. Jaromír Hradec, CSc., Mechovka č.p. 520, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
45. JUDr. Vladimír Johanes, IDDS: 6rbnhg4  
trvalý pobyt: Na Hřebenkách č.p. 815/128, 150 00 Praha 5-Smíchov
46. Ing. Anna Johanesová, Na Hřebenkách č.p. 815/128, 150 00 Praha 5-Smíchov
47. JUDr. Martina Kalhousová, Na Hřebenkách č.p. 815/130, 150 00 Praha 5-Smíchov
48. Helena Kepáková, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
49. Marek Kerle, IDDS: aqyuef5  
trvalý pobyt: Na Hřebenkách č.p. 815/130, 150 00 Praha 5-Smíchov
50. Ing. Dana Knížková, Na Hřebenkách č.p. 815/128, 150 00 Praha 5-Smíchov
51. Adéla Kocábková, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
52. MUDr. Petr Kolek, Osvětová č.p. 887, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
53. Ing. Jiří Končelík, IDDS: qk9z5if  
trvalý pobyt: Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
54. Mgr. Tomáš Kosička, Na Hřebenkách č.p. 815/128, 150 00 Praha 5-Smíchov
55. Dana Kosičková, Na Hřebenkách č.p. 815/128, 150 00 Praha 5-Smíchov
56. Barbora Kotěrová, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
57. JUDr. Zdeňka Kotěrová, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
58. Ivanka Kowalski, Na Hřebenkách č.p. 815/128, 150 00 Praha 5-Smíchov
59. Ing. Jaroslav Kubeš, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
60. Lenka Kubešová, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
61. Hana Labancová, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
62. Ing. Václav Lemer, Na Hřebenkách č.p. 815/126, 150 00 Praha 5-Smíchov
63. Alexandra Lemerová, Pod Hybšmankou č.p. 3169/5a, 150 00 Praha 5-Smíchov
64. Marie Lešetická, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
65. Ing. Zdeněk Lešetický, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
66. Lenka Libánská, 28. října č.p. 1054/15, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2
67. Silvie Lochmanová, Na Hřebenkách č.p. 815/128, 150 00 Praha 5-Smíchov
68. Ing. Andrea Macháčková, Konopáskova č.p. 1124/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
69. Ing. Vladimír Machek, CSc., Na Hřebenkách č.p. 815/126, 150 00 Praha 5-Smíchov
70. Mgr. Ilona Machková, Jírovcova č.p. 2119/89, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

71. Ján Mančuška, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
72. Vojtěch Maryško, Železný Brod č.p. 642, 468 22 Železný Brod
73. Milan Matěj, Holečkova č.p. 3150/25b, 150 00 Praha 5-Smíchov
74. Oldřicha Matějová, Holečkova č.p. 3150/25b, 150 00 Praha 5-Smíchov
75. Milan Matušovič, Žitná č.p. 606/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
76. Milan Matušovič, Žitná č.p. 606/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
77. Jiřina Matušovičová, IDDS: 7hh6xzt  
trvalý pobyt: Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
78. Jiřina Matušovičová, IDDS: 7hh6xzt  
trvalý pobyt: Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
79. Kateřina Mořovská, IDDS: gfwmhxw  
trvalý pobyt: Václavské náměstí č.p. 821/39, 110 00 Praha 1-Nové Město
80. Ing. Oldřich Navrátil  
trvalý pobyt: Antonína Procházky č.p. 15/8, Pisárky, 623 00 Brno 23
81. Mgr. Eva Navrátilová  
trvalý pobyt: Antonína Procházky č.p. 15/8, Pisárky, 623 00 Brno 23
82. Jitka Ondrová, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
83. Blanka Pecková, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
84. MUDr. Daniel Pilous, Malé Přílepy č.p. 79, Chyňava, 266 01 Beroun 1
85. PhDr. Gabriela Pilousová Baumannová, Malé Přílepy č.p. 79, Chyňava, 266 01 Beroun 1
86. Ing. Miloslav Pojman, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
87. Ing. Zdeněk Pojman, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
88. Václav Pražák, Chloumek č.p. 2, Úbislavice, 509 01 Nová Paka
89. Libuše Pražáková, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
90. Radka Rajlichová, Na Hřebenkách č.p. 815/124, 150 00 Praha 5-Smíchov
91. Mgr. Marek Řezanka, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
92. Jiří Řežábek, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
93. Veronika Řežábková, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
94. JUDr. Fidelis Schlée, IDDS: ujxizt7  
trvalý pobyt: Vodičkova č.p. 710/31, 110 00 Praha 1-Nové Město
95. Ing. Jiří Sláma, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
96. Ing. Libuše Slámová, Na Hřebenkách č.p. 3058/120, 150 00 Praha 5-Smíchov
97. Ing. Jarmila Smejkalová, Nad Palatou č.p. 3097/21, 150 00 Praha 5-Smíchov
98. František Stárka, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
99. Slavomíra Stárková, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
100. Ing.arch. Jan Šabart, Nad Palatou č.p. 3057/5, 150 00 Praha 5-Smíchov
101. Ing. Naděžda Šabartová, Nad Palatou č.p. 3057/5, 150 00 Praha 5-Smíchov
102. Eva Šmakalová, Na Hřebenkách č.p. 815/128, 150 00 Praha 5-Smíchov
103. Mgr. Jaroslava Tláskalová, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
104. Jonatan Tomeš, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
105. Mgr. Andrea Tomešová, Pod Hybšmankou č.p. 3059/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
106. Daniel Marc Turčan, 86 A route de Florissant, Ženeva 1206, Švýcarsko
107. Jan Turčan, Holečkova č.p. 3149/25a, Smíchov, 150 00 Praha
108. Tomáš Ujfalusi, Hrnčířská č.p. 1178/26, 779 00 Olomouc 9
109. Alena Ulmová, Pod Hybšmankou č.p. 3060/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov
110. Jan Ulrych, Smilovice č.p. 2, 270 54 Řevničov
111. Olga Ulrychová, Vřesová č.p. 596, Chýně, 253 01 Hostivice
112. Mgr. Petr Vlasák, IDDS: adk26rf  
trvalý pobyt: Na Hřebenkách č.p. 815/126, 150 00 Praha 5-Smíchov
113. Mgr. Zuzana Vlasáková, Na Hřebenkách č.p. 815/126, 150 00 Praha 5-Smíchov
114. Michaela Volinková, V olšínách č.p. 3401/96, 100 00 Praha 10-Strašnice
115. JUDr. Daniel Volopich, Růženy Svobodové č.p. 526/28, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
116. Mark Vydra, IDDS: 2qbia2k  
trvalý pobyt: Jilská č.p. 527/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
117. Ing. Hana Winklerová, Na Císaře č.p. 3226/7, 150 00 Praha 5-Smíchov
118. Věra Winklerová, Brandlova č.p. 1565/19, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

119. Regina Zedan, Pod vyhlídkou č.p. 473/13, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616  
120. 2 AK s.r.o., IDDS: rs4vefb  
sídlo: Na Hřebenkách č.p. 815/128, 150 00 Praha 5-Smíchov  
121. ABHOR, a.s., IDDS: z22cjid  
sídlo: Pobřežní č.p. 297/14, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
122. BREVA, s.r.o., IDDS: tzesr9p  
sídlo: Pobřežní č.p. 297/14, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
123. Česká realitní a.s., IDDS: izrdkh6  
sídlo: Rytířská č.p. 534/13, 110 00 Praha 1-Staré Město  
124. GAMA 28 s.r.o., IDDS: xcz7mps  
sídlo: Všehrdova č.p. 560/2, Malá Strana, 118 00 Praha  
125. General European Consulting s.r.o., IDDS: 84r73cg  
sídlo: Pod kaštany č.p. 183/3, 160 00 Praha 6-Dejvice  
126. HREBENKA PROPERTIES s.r.o., IDDS: xiru3aq  
sídlo: Zděbradská č.p. 94, Jazlovce, 251 01 Říčany u Prahy  
127. MIELE CENTER STOPKA s.r.o., IDDS: xammn99  
sídlo: Klimentská č.p. 1216/46, 110 00 Praha 1-Nové Město  
128. Ost-West Agro, s.r.o., IDDS: u65rvf9  
sídlo: Na Hřebenkách č.p. 815/130, 150 00 Praha 5-Smíchov  
129. Pod lipami s.r.o., IDDS: jaftra  
sídlo: Holečkova č.p. 3149/25a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
130. SHELTER s.r.o., IDDS: tx7z5u2  
sídlo: , ,  
131. TRIOIMPEX, spol. s r.o., IDDS: 4h9s2b8  
sídlo: Soukenická č.p. 1189/23, 110 00 Praha 1-Nové Město  
132. UNITREDING s.r.o., IDDS: vrk9a9h  
sídlo: , ,  
133. ZFC s.r.o., IDDS: jjvc4en  
sídlo: Na Hřebenkách č.p. 815/126, 150 00 Praha 5-Smíchov

**Dotčené orgány:**

134. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
135. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
136. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1  
137. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1  
138. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Jan Bzírský

