

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 14. 2. 2014

Č. j.: 10864/ENV/14

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Pietní park pro zvířata chovaná v zájmových chovech v Praze - Zličíně

Charakter záměru: Výstavba pietního parku (rozptylové loučky, kolumbária a urnových hrobů) včetně souvisejících provozů (kanceláře ostrahy, bytu správce, provozní budovy, prodejny, garáže, kamenické dílny a zahradnictví se skleníky) v jižní části areálu. V severní části areálu bude vybudován samostatný objekt zahradní restaurace a infocentra včetně ubytovací kapacity pro zaměstnance.

Kapacita (rozsah) záměru: Pietní park má být zbudován na dvou plochách o celkové rozloze 26 773 m² (z toho plochy pietního parku budou mít výměru 22 836 m² se zastavěnou plochou 1 415 m² a pozemky v severní části budou mít výměru 3 937 m² se zastavěnou plochou 340 m²). Součástí záměru je instalace tří zpopelňovacích zařízení (1 x typu Volkan 300 a 2 x typu Volkan 500) pro zvířata chovaná v zájmových chovech (např. kočky, psi apod., nikoliv hospodářská zvířata nebo jiný biologický materiál) o celkové maximální kapacitě 150 kg zpopelněné tkáně za hodinu. Teplota zpopelňování bude vyšší než 850 °C. Neočekává se nepřetržitý provoz, proto celková maximální denní kapacita bude 990 kg zpopelněné tkáně. Tato kapacita, dle informací oznamovatele, nebude skutečně dosahována. Realizací záměru dojde k vytvoření 41 nových parkovacích stání, z toho 27 parkovacích stání bude pro potřeby pietního parku a 14 parkovacích stání pro potřeby zahradní restaurace.

Umístění:
kraj: Hlavní město Praha
obec: Praha
k.ú.: Zličín

Zahájení:	2014
Ukončení:	2016
Oznamovatel:	BENEFIT Development, a.s. Sady Pětatřicátníků 26, 301 00 Plzeň
Zpracovatel oznámení:	Mgr. Radek Jareš rozhodnutí o udělení autorizace č.j.: 112632/ENV/10

Záměr „Pietní park pro zvířata chovaná v zájmových chovech v Praze - Zličíně“ naplňuje limitně dikce bodů 10.2 (Krematoria) a 10.13 (Tematické areály na ploše nad 5 000 m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu a podlimitně naplňuje dikce bodů 3.1 (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW) a 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení bylo Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávních celků, veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Pietní park pro zvířata chovaná v zájmových chovech v Praze - Zličíně“

má významný vliv na životní prostředí a **bude** posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení rozhodl příslušný úřad o tom, že **dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí (dále jen „dokumentace“) dle přílohy č. 4 k zákonu je nutné zpracovat především s důrazem na následující oblasti:**

- 1. Ochrana vod** - ve vazbě na obdržená vyjádření k oznámení záměru rozpracovat oblast ochrany vod, zejména provést hydrogeologické posouzení vlivu záměru na podzemní vody a zdroje pitné vody; osobou s odbornou způsobilostí specifikovat likvidaci dešťových vod z komunikací a parkoviště, a to s ohledem na skutečnost, že se záměr nachází v II. pásmu hygienické ochrany vnitřní, a zároveň uvést do souladu technické řešení areálových komunikací a parkoviště s rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 5. 10. 1995 pod č.j.: MHMP-61012/95, VYS/3-1316/95/Sh/K, se kterým je záměr v rozporu, a které stanovuje ochranné pásmo vodního zdroje jímacích objektů vodovodu Zličín a podmínky pro ochranu tohoto vodního zdroje; provést posouzení

možného vlivu vniknutí popela ze zpopelněných ostatků do podzemních vod a jeho vlivu na jejich jakost apod.;

2. **Ochrana ovzduší** - ve vazbě na obdržená vyjádření k oznámení záměru rozpracovat oblast ochrany ovzduší, zejména zpracovat dopravní studii vyhodnocující vliv zvýšené dopravní zátěže v dané lokalitě v souvislosti s realizací záměru; provést posouzení kumulativních a synergických vlivů předmětného záměru s provozem v území apod.;
3. **Vliv na drenážní štoly** - ve vazbě na obdržená vyjádření k oznámení záměru rozpracovat vliv na kulturní památku drenážní štoly s třemi ventilačními šachtami situovanými na pozemku p.č. 668/31 a 674/1 k.ú. Zličín města Prahy;
4. **Variantní řešení** - ve vazbě na obdržená vyjádření k oznámení záměru a v souladu s § 7 odst. 5 zákona zpracovat variantní řešení umístění záměru, nejlépe mimo obytnou zástavbu, kde je v současné době zcela zásadní nesouhlas veřejnosti i příslušné městské části; v tomto ohledu je rovněž nutné se zaměřit na kapitolu vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů;
5. **Dále je třeba v jednotlivých kapitolách dokumentace zohlednit a vypořádat všechna obdržená vyjádření k oznámení záměru. V této souvislosti by bylo vhodné na úvod dokumentace předřadit kapitolu, kde bude popsáno, jakým způsobem byly jednotlivé připomínky zohledněny či vypořádány.**

Odůvodnění:

Příslušný úřad obdržel řadu nesouhlasných vyjádření k záměru včetně více než 4 000 nesouhlasných vyjádření ze strany veřejnosti a množství relevantních odůvodněných připomínek a požadavků ke zpracování dokumentace dle přílohy č. 4 k zákonu. Na základě vyhodnocení těchto požadavků byly příslušným úřadem specifikovány výše uvedené oblasti.

Příslušný úřad obdržel vyjádření od těchto subjektů:

- Hlavní město Praha
- Město Hostivice
- Městská část Praha - Zličín
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor životního prostředí
- Úřad městské části Praha 17, odbor územního rozvoje a investic
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší
- Občanské sdružení „Asociace pro globální ekologické a ekonomické otázky“
- Občanské sdružení „Mateřské centrum Studánka Zličín“
- Občanské sdružení „Zelený Zličín“
- Sdružení občanů Praha Řepy - Fialka

- Pedagogický sbor základní a mateřské školy Zličín Nedašovská
- Jarmila Boučková a Ing. Josef Bouček
- Central group a. s.
- D.A. Developments s.r.o.
- Bc. Hana Olive Dohnal a doc. Ing. František Dohnal, CSc.
- Martina Drábková
- Věra Firešová
- Zuzana Hejnová
- David Horák
- Zuzana a Jan Kavkovi
- Ing. Petr Knobloch
- Mgr. Martin Kváča
- JUDr. Vladimír Lederer
- Denisa Lepšová
- Martina Suchár Liptáková
- Ing. Růžena Lopoždová
- Hana Lödarová
- Olena Manova a Carlos Gomez Perez
- Ing. Meierlová
- Marie a Jan Palečkovi
- Mgr. Jana Palečková
- Petr Rožek
- Filip Sacher
- Ing. Antonín Stříbrný
- Marek Suchár
- Petr Štěpánek
- Martina Štěpánková
- Pan Tomek
- Lenka a Martin Valterovi
- Olga a Jiří Vodolánovi
- JUDr. PhDr. Jan Wintr, Ph.D.
- Mgr. Jan Žalud
- Vzorové vyjádření, uplatněno 46x (Adéla a Luděk Ambušovi, Ing. Daniel Bíman, Ing. Jana a Ing. Jaroslav Bulíčkovi, Mgr. Lenka Čechurová, Bc. Vít Čermák, Petr Čermák, Kamila Čermáková, Jan Dipold, MUDr. Gabriela Dipoldová, Svatomir Doupovec, Lucie Fílková, MUDr. Martin Hynek, MUDr. Markéta Hynková, Martin

Jelínek, MUDr. Pavel Kohout, Mgr. Iveta Kohoutová, Jana a David Kopeckých, RNDr. Libor Kořistka, Tomáš Kunc, Eva Kuncová, Josef Kysilka, Ivan Latowski, Andrea Thiel Lhotáková, Zdeňka Lhotáková, Jan Martin, Šárka a Jean-Christophe Moulet, Milan Novák, Ing. Tomáš Pernický, Mgr. Věra Prokešová, Lukáš Rak, Tomáš Seeman, Ing. Petr Slavík, Jiří Soukup, Petra Soukup, Bc. Martina Soukupová, Katarína Stančíková, Ing. Gabriela Stopková, Alena a Libor Sýkorovi, Luboš Šantora, Mgr. Lenka Šedivá, Miroslav Širůček, RNDr. David Štrupl, Mgr. Lucie Štruplová, Roland Tomiczek, Ing. Ondřej Velička, Lenka a Milan Žáčkovi)

- Vyjádření obyvatel městské části Praha 5 – Zličín, Sobín a okolí s 2 068 podpisy
- Vyjádření obyvatel Prahy 6 – Řepy a okolí s 1 561 podpisy
- Vyjádření obyvatel městské části Praha 5 – Zličín a okolí se 730 podpisy

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Hlavní město Praha, vyjádření ze dne 4. 2. 2014, nesouhlasí s realizací záměru a uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, ochrany ovzduší, vod a kulturních památek.

Město Hostivice, vyjádření ze dne 27. 1. 2014, nesouhlasí se záměrem z důvodu nevhodného umístění.

Městská část Praha - Zličín, vyjádření ze dne 30. 1. 2014, nesouhlasí se záměrem a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona. Dále vznáší připomínky z oblasti umístění záměru, problematiky ochrany ovzduší, hydrogeologie, hluku, vlivu na obyvatelstvo, variantního řešení a odpadů.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 29. 1. 2014, nedoporučuje realizaci záměru z hlediska ochrany vod z důvodu nesouladu technického řešení záměru s rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 5. 10. 1995 pod č.j.: MHMP-61012/95, VYS/3-1316/95/Sh/K. Vznáší požadavky na doplnění informací v oblasti nakládání s dešťovými vodami z parkoviště a areálových komunikací a možnosti ovlivnění spodních vod popelem z ostatků zvířat. Rovněž konstatuje, že záměr nelze bez doplnění z hlediska ochrany jakosti podzemních vod řádně posoudit.

Úřad městské části Praha 17, odbor územního rozvoje a investic, vyjádření ze dne 17. 1. 2014, nesouhlasí se záměrem a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona, a to z důvodu lokality záměru, ochrany ovzduší a vod.

Hygienická stanice hlavního města Prahy, vyjádření ze dne 23. 1. 2014, konstatuje, že z předloženého oznámení záměru vyplývá, že za předpokladu dodržení parametrů uvedených v oznámení záměru nebude provoz záměru představovat zvýšení zdravotního rizika obyvatel.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 5. 2. 2014, uplatňuje z hlediska odpadového hospodářství připomínku týkající se zařazení některých druhů odpadů do katalogových čísel dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu

k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), a zároveň upozorňuje na skutečnost, že nelze vyloučit příjem infikovaných zvířat do zařízení.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod, vyjádření ze dne 16. 1. 2014, upozorňuje na skutečnost, že záměr je situován ve II. pásmu hygienické ochrany zdrojů podzemních vod.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, vyjádření ze dne 4. 2. 2014, nemá připomínky.

Občanské sdružení „Asociace pro globální ekologické a ekonomické otázky“, vyjádření ze dne 23. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru a ochrany ovzduší.

Občanské sdružení „Mateřské centrum Studánka Zličín“, vyjádření ze dne 28. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, kapacity záměru, ochrany ovzduší a vod, hluku a veřejného zdraví. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona.

Občanské sdružení „Zelený Zličín“, vyjádření ze dne 14. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona.

Sdružení občanů Praha Řepy - Fialka, vyjádření ze dne 19. 1. 2014, nesouhlasí s realizací záměru.

Pedagogický sbor základní a mateřské školy Zličín Nedašovská, vyjádření ze dne 23. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru a ochrany vod. Nesouhlasí s realizací záměru.

Jarmila Boučková a Ing. Josef Bouček, vyjádření ze dne 11. 1. 2014, uplatňují připomínky týkající se umístění záměru, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požadují záměr posuzovat v celém rozsahu zákona.

Central group a.s., vyjádření ze dne 20. 1. 2014, nesouhlasí s realizací záměru.

D.A. Developments s.r.o., vyjádření ze dne 3. 2. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru.

Bc. Hana Olive Dohnal a doc. Ing. František Dohnal, CSc., vyjádření ze dne 4. 2. 2014, uplatňují připomínky týkající se ochrany ovzduší a použitých veličin vztahujících se k problematice pachu. Nesouhlasí s realizací záměru.

Martina Drábková, vyjádření ze dne 31. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, hluku, ceny okolních nemovitostí, dopravy, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona.

Věra Firešová, vyjádření ze dne 20. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona.

Zuzana Hejnová, vyjádření ze dne 29. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, hluku, ceny okolních nemovitostí, dopravy, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona.

David Horák, vyjádření ze dne 20. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru a nesouhlasí s realizací záměru.

Zuzana a Jan Kavkovi, vyjádření ze dne 30. 1. 2014, uplatňují připomínky týkající se umístění záměru, odpadu, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požadují záměr posuzovat v celém rozsahu zákona.

Ing. Petr Knobloch, vyjádření ze dne 28. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru a ochrany ovzduší. Nesouhlasí s realizací záměru.

Mgr. Martin Kváča, vyjádření ze dne 15. 1. 2014, nesouhlasí s realizací záměru a ztotožňuje se s postoji městské části Praha – Zličín.

JUDr. Vladimír Lederer, vyjádření ze dne 31. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru a nesouhlasí s realizací záměru.

Denisa Lepšová, vyjádření obdržené dne 5. 2. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, ochrany ovzduší a vod. Požaduje posouzení v celém rozsahu zákona.

Martina Suchár Liptáková, vyjádření ze dne 3. 2. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, dopravy, hluku, veřejného zdraví, kapacity, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje posouzení v celém rozsahu zákona.

Ing. Růžena Lopoždová, vyjádření obdržené dne 3. 2. 2014, nesouhlasí se záměrem a upozorňuje na skutečnost, že záměr podléhá rovněž veterinární legislativě. Dále uplatňuje připomínky týkající se ochrany ovzduší a vod, projektované technologie apod.

Hana Lödarová, vyjádření obdržené dne 23. 1. 2014, nesouhlasí se záměrem a upozorňuje na případné kumulativní a synergické vlivy předmětného záměru se stávajícím negativním zatížením dané lokality (doprava, problematika ochrany ovzduší a vod apod.).

Olena Manova a Carlos Gomez Perez, vyjádření ze dne 3. 2. 2014, uplatňují připomínky týkající se ochrany ovzduší a vod.

Ing. Meierlová, vyjádření ze dne 28. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, dopravy, kapacity záměru, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona.

Marie a Jan Palečkoví, vyjádření ze dne 27. 1. 2014, uplatňují připomínky týkající se umístění záměru, ochrany ovzduší a ceny okolních nemovitostí.

Mgr. Jana Palečková, vyjádření ze dne 2. 2. 2014, nesouhlasí s realizací záměru.

Petr Rožek, vyjádření ze dne 17. 1. 2014, nesouhlasí s realizací záměru.

Filip Sacher, vyjádření ze dne 31. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se ochrany ovzduší a vod.

Marek Suchár, vyjádření ze dne 3. 2. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, dopravy, hluku, veřejného zdraví, kapacity, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje posouzení v celém rozsahu zákona.

Ing. Antonín Stříbrný, vyjádření ze dne 1. 2. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, dopravy, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje posouzení v celém rozsahu zákona.

Petr Štěpánek, vyjádření ze dne 17. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, ceny okolních nemovitostí, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru.

Martina Štěpánková, vyjádření ze dne 17. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, ceny okolních nemovitostí, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru.

Pan Tomek, vyjádření doručeno dne 21. 1. 2014, nesouhlasí s realizací záměru.

Lenka a Martin Valterovi, vyjádření ze dne 14. 1. 2014, uplatňují připomínky týkající se umístění záměru, ceny okolních nemovitostí, ochrany ovzduší a veřejného zdraví. Nesouhlasí s realizací záměru.

Olga a Jiří Vodolánovi, vyjádření ze dne 17. 1. 2014, uplatňují připomínky týkající se umístění záměru. Nesouhlasí s realizací záměru.

JUDr. PhDr. Jan Wintř, Ph.D., vyjádření ze dne 18. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje posouzení v celém rozsahu zákona.

Mgr. Jan Žalud, vyjádření ze dne 29. 1. 2014, uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, hluku, ceny okolních nemovitostí, dopravy, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona.

Vzorové vyjádření (uplatněno 46x), uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje posouzení v celém rozsahu zákona.

Vyjádření obyvatel městské části Prahy 5 – Zličín, Sobín a okolí, vyjádření ze dne 21. 1. 2014, nesouhlasné vyjádření s 2 068 podpisy, které uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, ceny okolních nemovitostí, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona.

Vyjádření obyvatel Prahy 6 - Řepy a okolí, vyjádření ze dne 23. 1. 2014, nesouhlasné vyjádření s 1 561 podpisy, které uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona.

Vyjádření obyvatel městské části Prahy 5 – Zličín a okolí, vyjádření ze dne 23. 1. 2014, nesouhlasné vyjádření se 730 podpisy, které uplatňuje připomínky týkající se umístění záměru, ceny okolních nemovitostí, ochrany ovzduší a vod. Nesouhlasí s realizací záměru a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků doporučuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na **9 ks a dále 1 ks v elektronické podobě**.

Kopie výše uvedených vyjádření kromě podpisových archů jsou v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru MZP437, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jaroslava HONOVÁ, v. r.
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
(otisk úředního razítka)

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky