

PETICE

Proti realizované podobě projektu „Nová Nikolajka“ společnosti Central Group a.s. v ulici U Nikolajky, Praha 5.

My, níže podepsaní občané Prahy prostřednictvím této petice dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním žádáme odpovědné orgány Prahy 5 a MHMP, aby:

- 1. byly učiněny neodkladné kroky k pozastavení realizace stavby domu A a B, které jsou součástí projektu „Nová Nikolajka“ na katastrálním území Praha 5 - Smíchov č. 2469, 2400,2399**
- 2. byla obnovena příslušná řízení a prověřeny všechny procesy vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení z hlediska dodržení zákonného postupu dotčených orgánů**

s tímto odůvodněním:

- Na základě veřejně dostupných informací a zpřístupněné projektové dokumentace lze dovodit existenci řady zásadních nesrovnalostí a chybějící stanoviska dotčených orgánů v procesu územního rozhodnutí a povolení dotčené stavby.
- Povolovací řízení byla vedena bez ohledu na připomínky stávajících majitelů okolních nemovitostí, kteří jsou zákonnými účastníky řízení.
- Výstavba bytových domů projektu „Nová Nikolajka“ svou hmotou, stavební výškou a zastavěností území ničí přirozený vzhled oblasti a dojde tak k narušení památkové zóny Smíchov, a je v rozporu se stanovisky Rady Hlavního města Prahy i MHMP.

i) Usnesení RHMP č. 1660 ze dne 15.10.2002 k prodeji příslušných pozemků: *Návrh nové zástavby musí splňovat uvedené koeficienty a zároveň musí reagovat na charakter stávající zástavby v okolí stavebního pozemku např. činžovní vily, viladomy, výšková hladina zástavby apod.*

ii) stanovisko Magistrátu HMP (č. 461270/2007) ke zjišťovacímu řízení: "Míru využití území HMP považuje za výrazně vyšší než je charakteristické pro dané území, objem objektu doporučuje výrazně redukovat. Předložený záměr se jeví jako předimenzovaný.

iii) původní stanovisko NPÚ sp.zn.7766/2003: *Z hlediska památkové péče je předložený návrh vyloučený. Vzhledem k charakteru lokality, je nutno navrženou hmotu objektů výškově redukovat. Do tohoto území je v případě zástavby možno akceptovat pouze výstavbu izolovaných staveb vilového charakteru s výškou 3 NP.*

- Provoz tak velkého bytového komplexu včetně nebytových prostor bude ve svém důsledku znamenat neúnosné dopravní zatížení pro slepou ulici U Nikolajky, zvýšení hlukové zátěže této rezidenční lokality a především snížení kvality životního prostředí.

- Dalším negativním důsledkem realizace projektu „Nová Nikolajka“ bude snížení hodnoty stávajících pozemků a nemovitostí a znehodnocení atraktivity této jedinečné lokality.

V Praze dne 19 ledna 2014

Petiční výbor pro sběr archů a jednání s orgány veřejné správy:

Jana Krňanská, Praha 5, U Nikolajky 35
Jiří Matras, Praha 5, U Nikolajky 30
Kateřina Hankerová, Praha 5, Na Václavce 40
Klára Nademlýnská, Praha 5, U Nikolajky 29
Markéta Sikorová, Praha 5, U Nikolajky 33

Zastupovat petiční výbor při jednání se orgány veřejné správy je oprávněn kterýkoliv člen petičního výboru (§5, písm. 1 zák. č. 85/1990 Sb.)

Listina základních práv a svobod - Čl. 18 (1) Petiční právo je zaručeno; ve věcech veřejného nebo jiného společného zájmu má každý právo sám nebo s jinými se obracet na státní orgány a orgány územní samosprávy s žádostmi, návrhy a stížnostmi.

Zákon 85/1990 Sb. ze dne 27. března 1990 o právu petičním § 1 Každý má právo sám nebo společně s jinými obracet se na státní orgány se žádostmi, návrhy a stížnostmi ve věcech veřejného nebo jiného společného zájmu, které patří do působnosti těchto orgánů (dále jen "petice"). **§ 2** Ve výkonu petičního práva nesmí být nikomu bráněno. Výkon tohoto práva nesmí být nikomu na újmu. **§ 3 Petiční výbor** (1) K sestavení petice, opatření podpisů občanů pod ni, doručení petice státnímu orgánu a jednání s ním mohou občané vytvořit petiční výbor. (3) Členové petičního výboru jsou povinni určit osobu starší 18 let, která je bude zastupovat ve styku se státními orgány. **§ 4 Shromažďování podpisů pod petici** (1) Občan nebo petiční výbor může každým způsobem, který neodporuje zákonu, vyzývat občany, aby petici svým podpisem podpořili. **K podpisu pod petici občan uvede své jméno, příjmení a bydliště. Musí být umožněno, aby se s obsahem petice před podpisem řádně seznámil.** K podpisu nesmí být žádným způsobem nucen. (2) Pokud podpisové archy neobsahují text petice, musí být označeny tak, aby bylo zřejmé, jaká petice má být podpisy podpořena; dále na nich musí být uvedeno jméno, příjmení a bydliště toho, kdo petici sestavil, nebo jméno, příjmení a bydliště toho, kdo je oprávněn členy petičního výboru v této věci zastupovat. (3) K účelu uvedenému v odstavci 1 mohou být petice a podpisové archy vystaveny též na místech přístupných veřejnosti. **K tomu není třeba povolení státního orgánu,** nesmí však dojít k omezení provozu motorových a jiných vozidel a k rušení veřejného pořádku. (4) Shromažďováním podpisů na místě přístupném veřejnosti může být pověřena osoba, která dosáhla věku 16 let. **§ 5 Podání a vyřízení petice** (1) **Petice musí být písemná a musí být pod ní uvedeno jméno, příjmení a bydliště toho, kdo ji podává; podává-li petici petiční výbor, uvedou se jména, příjmení a bydliště všech členů výboru a jméno, příjmení a bydliště toho, kdo je oprávněn členy výboru v této věci zastupovat.** (2) Státní orgán, jemuž je petice adresována, je povinen ji přijmout. Nepatří-li věc do jeho působnosti, petici do 5 dnů postoupí příslušnému státnímu orgánu a uvědomí o tom toho, kdo petici podal. (3) Státní orgán, který petici přijal, je **povinen její obsah posoudit a do 30 dnů písemně odpovědět tomu, kdo ji podal anebo tomu, kdo zastupuje členy petičního výboru.** V odpovědi uvede stanovisko k obsahu petice a způsob jejího vyřízení. **§ 9** Ustanovení jiných právních předpisů upravujících řízení před státními orgány a **přijímání a vyřizování stížností, oznámení a podnětů** neplatí pro přijímání a vyřizování **petic podle tohoto zákona.**

Petice proti realizované podobě projektu „Nová Nikolajka“ společnosti Central Group

[illegible]