

čj. 1124/2013



MC05P00E57TF

Městská část Praha 5 Úřad městské části Sokolovská 236/13, Praha 5	
Datum: 08.9.2013	
Číslo: 4-09-2013	
Číslo přílohy: MC05 52123/2013	
Podpis: _____	Podpis: _____

Městská část Praha 5
K rukám starosty – Ing. M. Zeleného
Nám. 14. října 1381/4

150 22 Praha 5

STA 533/11

p. Kukrle, radní

V Praze dne 29.8.2013

Věc: **Žádost o odkup pozemků**

Vážený pane starosto,

již více než rok jednáme o možném odkupu nemovitostí v tenisovém areálu tj. budovy klubovny a pozemků náležící Městské části Praha 5, které jsou z velké většiny zastaveny našimi stavbami.

Specifikace předmětných nemovitostí

Budova čp. 1202/2 na pozemku parc.č. 1863/17 , výměra pozemku 349 m2

Pozemky zastavěné stavbami v našem vlastnictví:

parc.č. 1863/9 – zastavěn 9 tenisovými kurty s oplocením, pevnou tenisovou halou s kotelnou, jejíž zápis do katastrů nemovitostí je v běhu; tribunou centr kurtu a asfaltovými komunikacemi , výměra

45 376 m2

parc.č. 1863/18 - budova bez č. popisného , výměra 57 m2

parc.č. 1863/19 - budova bez č. popisného, výměra 102 m2

parc.č. 1863/20 - budova bez č. popisného, výměra 104 m2

parc.č. 1863/21 - budova bez č. popisného, výměra 97 m2

parc.č. 1863/22 - budova bez č. popisného, výměra 125 m2

parc.č. 1863/23 - zastavěn drahami minigolfu, výměra 2 386 m2

vše / k.ú. Košíře

Celková výměra všech pozemků činí **48 596 m2**

II. Současný stav

Nemovitosti specifikované v odst. I. jsou majetkem Městské části Praha 5, se kterou má společnost LALASA spol. s r.o. uzavřenu řádnou Nájemní smlouvu na dobu určitou s platností do 31.12.2021 a s opcí na dalších 5 let. Roční nájemné stanovené v Nájemní smlouvě činí 633 550 Kč . Veškeré stavby (tenisové kurty a sociální zázemí v budově čp. 1202) využívá na základě dlouhodobé podnájemní smlouvy občanské sdružení Tenisový klub Vysoč. školy Praha (TCVŠ Praha) . Restaurace , která slouží pro stravování sportovců, byla dokončena v červnu t.r. a je pronajata společností Rezidence Vyšehrad – services s.r.o.

III. Zdůvodnění žádosti

TCVŠ Praha je občanským sdružením, které působí v areálu od počátku 90. let 20. století, jako nástupnická organizace dřívější součásti sportovního klubu Vysokých škol Praha. Má tedy bohatou historii a vychovával v minulosti takové tenisové hvězdy jako je Martina Navrátilová nebo v nedávné době Klára Zakopalová. Tenisový areál prošel na náklady naší společnosti rozsáhlou rekonstrukcí, jež zahrnuje nejen naše vlastní stavby, včetně tenisových kurtů a veškerého oplocení, ale i rekonstrukci budovy klubovny ve vlastnictví MČ P 5, do níž naše společnost nainvestovala mnohamilionové prostředky.

Naše společnost si klade za cíl podpořit vynaloženými investicemi tréninkovou tenisovou akademii mládeže, která je organizována v rámci o.s. TCVŠ Praha a podpořit rozvoj dalších aktivit tohoto sdružení. S vedením TCVŠ Praha velmi úzce spolupracujeme a koordinujeme plán rozvoje areálu s jeho potřebami tak, abychom vytvořili kvalitní sportovní komplex

Proto v místě, kde nyní stojí nafukovací hala, plánujeme vybudovat krytou tenisovou halu se třemi tenisovými kurty a fitness centrum, tak aby byla zajištěna možnost kvalitní přípravy a regenerace tenistů i v zimním období a dále chceme vystavět i omezenou ubytovací kapacitu pro tréninkové kempy a účastníky turnajů v souladu s územním plánem, který dané území definuje jako území pro sport a oddych.

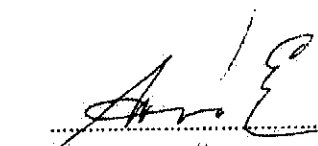
Na realizaci tohoto projektu jsme schopni zajistit zdroje od jiných subjektů za předpokladu, že předmětné nemovitosti budou v našem vlastnictví.

IV. Závěr

Z výše uvedených důvodů Vás žádáme o zvážení možnosti odprodeje nemovitostí uvedených v odst. I. Prohlašujeme, že máme zajištěny dostatečné finanční zdroje na nákup nemovitostí, pokud se dohodneme na reálné kupní ceně. Druhou variantou úhrady části kupní ceny v případě zájmu MČ Praha 5, může být naše nabídka na odprodej vlastních nemovitostí opět na pozemcích MČ Praha 5 a to budovy čp. 279 na pozemku MČ Praha 5 parc.č. 386/6 a budov bez čp. na pozemcích MČ P 5 parc.č. 386/15 a 386/17 to vše zapsáno na LV č. 285 v k.ú. Motol. Touto částečnou směnou by bylo dosaženo jednoty vlastnictví pozemků a staveb na těchto pozemcích a pro obě strany by byl s předstihem vyřešen komplikovaný majetkoprávní vztah, který nastane po novele občanského zákoníku již v lednu 2014.

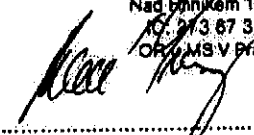
Přestože jsme možné varianty řešení již několikrát diskutovali s příslušnými odbory úřadu, jsme připraveni vyjasnit a precizovat konkrétní postupy na osobním jednání, bude-li to Vaše strana požadovat.

Očekáváme se zájmem Vaše stanovisko a jsme s pozdravem


Mgr. M. Novák
prezident TCVŠ Praha



Na vědomí: OOA – Ing. P. Haluza


Ing. René Siwy
Jednatel společnosti
LALASA spol s r.o.

LALASA, spol. s r.o.
Nad Hlínkem 1202/2, 160 00 Praha 6
IČ: 273 67 312, DIČ: CZ27367312
OR: MŠ v Praze, odd. C, v. 108766
(1)

č.j. 1451/2013

73 A/10



MC05P00G8EGU

Městská část Praha 5
Odbor bytů a privatizace
Štefánikova 13,15
150 22 Praha 5

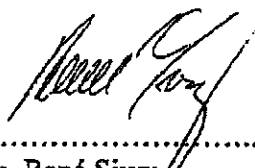
MC05 72156/2013

V Praze dne 13/12/2013

Záměr prodeje pozemků v k.ú Košfře viz níže nájemci společnosti LALASA spol s r.o.

s odvoláním na záměr Městské části Č Praha 5 č.j. uveřejněný na úřední desce dne 4/12/2013 týkající se prodeje pozemků parc.č. 1863/9, 1863/17, 1863/18, 1863/19, 1863/20, 1863/21 a 1863/22 a budovy č.p.1202 na pozemku parc.č. 1863/17 vše v k.ú.Košfře nájemci společnosti LALASA spol. s r.o. potvrzujeme, že náš zájem na odkupu těchto nemovitostí trvá za cenu dle znaleckého posudku. Současně předpokládáme, že cena znaleckého posudku na budovu č.p. 1202 bude odpovídat ceně budovy před rekonstrukcí, neboť tato byla v souladu s Nájemní smlouvou provedena v období mezi roky 2011 a 2012 výhradně na náklady naší společnosti.

Vzhledem k tomu, že záměr neuvádí žádné další podmínky předpokládáme, že tyto budou specifikovány až v návrhu kupní smlouvy.


.....
Ing. René Siwy
jednatel společnosti

LALASA spol. s r.o.
Nad Hlínkem 1202/2
150 00 Praha 5



čj: 1452/2013

73 A/10

MČP 5 7 2167/2013

Městská část Praha 5
Odbor bytů a privatizace
Štefánikova 13,15
150 22 Praha 5

V Praze dne 17.12.2013

Věc: Návrh platebních podmínek v případě realizace prodeje pozemků v k.ú. Košíře –
nájemci společnosti LALASA spol s r.o.

Doplňujeme tímto náš dopis potvrzující zájem naší společnosti o koupi pozemků ve správě MČ P 5 parc.č. 1863/9, 1863/17, 1863/18, 1863/19, 1863/20, 1863/21 a 1863/22 a budovy č.p.1202 na pozemku parc.č. 1863/17 vše v k.ú.Košíře ze dne 13.12.2013.

Přestože neznáme konkrétní výši kupní ceny stanovené dle znaleckého posudku předpokládáme, že její úroveň bude srovnatelná s obvyklou cenou sportovišť. Dovolujeme si zároveň zdvořile požádat o možnost uhradit při podpisu Kupní smlouvy pouze část kupní ceny a to ve výši 5 mil Kč a zbytek, pokud to bude akceptovatelné do 3 měsíců od data podpisu Kupní smlouvy ve 3 splátkách. Jsme samozřejmě srozuměni s tím, že MČ P 5 bude mít na předmětné nemovitosti v KN zanesenu zástavu až do doby úplného uhrazení kupní ceny.

S pozdravem

Ing. René Siwy

jednatel společnosti

LALASA spol. s r.o.
Nad Hlíníkem 1202/2
150 00 Praha 5