

V Praze dne 24.10.2013

PŘIPOMÍNKY ke změně územního plánu Z 1830/07 pro pozemek 953 k.ú. Jinonice

Vážení,

reagujeme na veřejnou vyhlášku – oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a využíváme možnost se k návrhu změny Z 1830/07 vyjádřit. Žijeme nedaleko a podmínky uvedené lokality dobře známe.

Uvedený pozemek má úzký protáhlý tvar a nachází se v těsné blízkosti bývalé Waltrovky, mezi ulicí Klikatou a železniční tratí „Smíchovský Semmering“. Na zpevněné ploše ještě nedávno stály nevzhledné boudy, které jsou nyní strženy. Změna UP Z1830/07 má změnit funkční využití přírodní nelesní plochy (ZN) na nerušící výroby a služeb (VN), zpevněná plocha má pak být využita pro vybudování skladového dvora.

Tento návrh jako kdyby pocházel z 19.století, kdy se továrny obklopovaly skladišti a vznikaly rozsáhlé industriální areály. Dnes se ale území bývalé Waltrovky vyvíjí přesně opačným směrem. Věhlasní architekti přicházejí s velkolepými návrhy, jak bývalé industriální území proměnit v zónu moderní architektury, developeři slibují skvělé podmínky pro administrativní i rezidenční využití, ohánějí se množstvím parků a zeleně.

Okolí Waltrovky je mimořádně pěkné – nedaleko jsou rozsáhlé velmi členité přírodní oblasti - stolová hora Vidoule (část přírodního parku Košíře – Motol), rozlehlý Děvín, Prokopské a Dalejské údolí, dosud zelený kopec Vysoká. Mnohem horší ale je blízké a nejbližší okolí. Areál bývalé Waltrovky ze všech stran těsně obklopují neproniknutelné ohrady, nevzhledná skladiště, další průmyslové a administrativní areály, dva sběrné dvory, hasičská stanice, železniční násep a Radlická ulice, kde jezdí tolik aut, že ve dne je těžké ji přejít. Další bariéru vytvoří chystaná Radlická radiála. V takovémto sevření sotva může vyrůst krásná moderní čtvrť.

Pokud se toto sevření neuvolní a nová čtvrť se všemi směry nepropojí novými ulicemi, chodníky a cyklostezkami k sousedním čtvrtím a ke vzdálenějším parkům a přírodním plochám, pokud nebude „dýchat“, bude z ní jen jakési uzavřené moderní ghetto, do něhož se lidé slušně dostanou jen autem.

Na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA728 lze najít studii EIA PHA728 ze 14.4.2011, která mj. navrhuje novou velmi potřebnou lávku přes ulici Klikatou:

Obrázek 10 Návrh funkční využití urbanistických bloků dle Dodatku úpravy územní studie Walter – Jinonice



Stezka vedoucí přes lávku musí na západní straně, **právě na předmětném pozemku č. 953**, sestoupit dolů na úroveň ulice, aby pak mohla podejít vyvýšenou železniční trať. Pro pěší a cyklistické spojení mezi jádrem Waltrovky a Jinonicemi – Vidoulí i pro širší spojení ve směru východ – západ je toto místo zdaleka nejpříhodnější, dá se říci klíčové.

Waltrovka a její okolí představuje dopravní problém i v mnohem širším kontextu – leží na křižovatce mnoha tras od severu (Košíř, Klamovky) k jihu (Jinonicím, Radlicím, Děvínu, Butovicím a Prokopskému údolí) i od východu (Farkáně, Malvazinek, Smíchova) k západu (Stodůlkám, Vidouli, Motolu). Veškerá doprava je zde díky mimořádně členitému terénu a nepropustným areálům koncentrována do několika ulic - Radlické, Klikaté, Jinonické a Peroutkovy. Ty jsou již dnes extrémně přetížené a pro pěší a cyklistický pohyb lidí se naprosto nehodí. Úzké nebo dokonce chybějící chodníky, kočičí hlavy a hustý automobilový provoz jsou pro pěší a cyklisty krajně nepřátelské. A žádné jiné objízdné komunikace tady nevedou.

Vycházejíce z těchto znalostí místních poměrů žádáme, aby ZHMP zamítlo návrh změny UP Z 1830/07 a nedovolilo v okolí bývalé Waltrovky postavit další skladový areál, který by ze západní strany definitivně uzavřel prostor kolem budoucí nové čtvrti a zablokoval možnosti pro potřebné nové komunikace pro pěší a cyklisty vedoucí od Smíchova, Malvazinek, Farkáně a Waltrovky směrem k Jinonicím, Vidouli a Motolu.

	Jméno a příjmení	Bydliště (ulice, číslo, čtvrť)	Podpis	e-mail
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
20				
21				
22				
23				
24				
25				