

Městská část Praha 5  
starosta Ing. Miroslav Zelený  
místostarostka JUDr. Naděžda Kratochvílová  
radní Marek Kukrle  
nám. 14. října 1381/4  
150 22 Praha 5

V Praze dne 19.10. 2013

Vážený pane starosto, vážená paní místostarostko, vážený pane radní,

s odkazem na náš e-mail ze dne 17. září 2013 si Vás znovu dovoluujeme upozornit na hrozící ztrátu, kterou může utrpět Městská část Praha 5, včetně možné **odpovědnosti civilní i trestněprávní** v případě nečinnosti a ignorace faktické a právní situace a závazků, které Městská část Praha 5 přijala v nájemní smlouvě a smlouvě o uzavření budoucích smluv kupních uzavřených se společností GEOSAN SIGMA s.r.o. za velmi nevýhodných podmínek.

Vzhledem k tomu, že se blíží rozhodné datum (2. prosince 2013), s nímž jsou spjaty **právní, faktické i ekonomické důsledky** výstižně popsané v příložené právní analýze, vyzýváme Vás k neodkladné reakci. Dnem 2. prosince 2013 pozbyde společnost GEOSAN SIGMA s.r.o. právo využívat pozemky pro první etapu stavby. Nemůže proto dojít ke splnění podmínek pro uzavření kupních smluv, na které smlouva o smlouvě budoucí pamatuje, neboť společnost GEOSAN SIGMA s.r.o. nebude oprávněna vyzvat Městskou část k jejich uzavření. Je však nutné zabránit automatickému prodloužení doby nájmu dle § 676 odst. 2 občanského zákoníku. K tomu, aby se tak nestalo je potřeba, aktivní činnosti, tj. je nutné podat návrh na vyklizení nemovitosti nejpozději do 30 dnů od skončení doby nájmu.

Zastupitelé Městské části Praha 5 požádali dne 20.6.2013 Magistrát o vyjádření v této záležitosti. Tato žádost však zatím nevedla k žádnému pozitivnímu posunu. Nejde jen o rozdílná stanoviska, v tomto případě jde o **nemalé veřejné prostředky** a případnou civilní a trestněprávní odpovědnost představitelů Městské části Praha 5.

Žádáme Vás tedy o odpovídající odpověď na nastalou situaci a o nalezení řešení, které bude ve prospěch Prahy, Městské části Praha 5, veřejných prostředků a v neposlední řadě občanů.

Uvedenou právní analýzu, e-mail ze dne 17. září 2013 a tento e-mail jsme zaslali rovněž panu primátorovi a radním hl. m. Prahy.

Za Přátele Malvazinek, o.s.

s pozdravem,

RNDr. Martin Lepšík, Ph.D.

-----  
předseda  
tel. 608 141 550