



MC05 50759/2013

Naše č. j.
OSI.HI.p.1562/37-26697/2013-Hav-
ozn.

Vyřizuje / linka / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
05.09.2013

O z n á m e n í

o zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon).

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák. č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno územní řízení, dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 30.4.2013 podal žadatel společnost společnost ASTRALPOL a.s. (IČ 27570827), Starokošířská 695/3, 150 00 Praha 5 – Košíře, zast. Janem Medunou (IČ 13829611), Přístavní 1100/42, 170 00 Praha 7 - Holešovice (dále jen „žadatel“), pro stavbu v dokumentaci označenou jako:

„Novostavba bytového domu Hlubočepy“

na pozemcích č. parc. 1562/28, 1562/35, 1562/36, 1562/37, 1562/38, 1562/40, 1562/41, 1562/42, 1562/44, 1562/16, 1562/17, 1717/1, k.ú. Hlubočepy, při ul. Výhledová a Prosluněná, Praha 5

Jedná se o výstavbu novostavby bytového domu o 4 nadzemních podlažích s ustupujícím posledním podlažím a 3 podzemních podlažích. Stavba bude připojena na stávající komunikace a inženýrské sítě.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upouští stavební úřad dle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle (§ 87 odst. 1 a § 89 odst.1 stavebního zákona) nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Do dokumentace k územnímu řízení je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č. 4, 6. patro, č. dveří 612, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastoupit, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námítky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které splňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Doručuje se:

I. účastník řízení: (§ 85 odst.1 písm. a) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. zast. Jan Meduna, Inženýrská činnost, Přístavní 1100/42, 170 00 Praha 7 – Holešovice
2. HI.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení: (§ 85 odst.2 písm. a) – c) sz) - doporučeně do vlastních rukou, dle § 144 zák. č.500/2004 sb.- správní řád - **vyvěšením na úřední desce po dobu 15ti dnů**

- 1) Šeps Zdeněk Ing., Prosluněná 556/3, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 2) Šepsová Michaela Ing., Prosluněná 556/3, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 3) Holomek Jan, Prosluněná 555/1, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 4) Holomková Marta, Prosluněná 555/1, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 5) Koula Petr Ing., Prosluněná 555/1, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 6) Koulová Marešová Lucie Mgr., Prosluněná 555/1, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 7) Honusová Karla, Prosluněná 556/3, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 8) Gondorová Krimhilda, Prosluněná 556/3, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 9) Fibichová Marie, Prosluněná 558/7, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 10) Preisová Blanka, Prosluněná 558/7, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 11) Salač Miloslav Ing., Prosluněná 558/7, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 12) Šeps Zdeněk Ing., Prosluněná 556/3, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 13) Siegerová Zuzana, Prosluněná 557/5, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 14) Šepsová Michaela Ing., Prosluněná 556/3, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 15) Drbohlavová Jana, Podélusy 62, 25741 Týnec Nad Sázavou, okres Benešov
- 16) Salač Vít MUDr., Prosluněná 558/7, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 17) Bytové družstvo Prosluněná II, Prosluněná 557/5, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- 18) Alexandrovič Pavel, Výhledová 548/3, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 19) Alexandrovičová Jiřina ,Hlavní 2729/151, Záběhlice, 14100 Praha 4
- 20) Bartoň Pavel Ing., Výhledová 553/13, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 21) Bartoň Michael Ing., Výhledová 550/7, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 22) Bartoňová Marie, Přemyslova 1044/12, 28922 Lysá nad Labem
- 23) Bartoš Martin, Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 24) Bastl František, Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 25) Bastlová Anna, Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 26) Čámský Jiří, Gernlindener Weg 12, D-82256 Fürstenfeldbruck, Německo
- 27) Čáslavka Jan, Výhledová 552/11, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 28) Čáslavka Vladimír, Výhledová 552/11, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 29) Červinková Lucie, Výhledová 548/3, Hlubočepy, 15200 Praha 5

- 30) Dedek Petr, Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 31) Dedková Veronika, K Náplavce 182/9, Třebonice, 15500 Praha 13
- 32) Dovolilová Eva, Výhledová 552/11, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 33) Dvořák Jan, Výhledová 553/13, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 34) Faitová Eva, Výhledová 551/9, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 35) Frýba Jan MUDr., Výhledová 551/9, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 36) Frýbová Eva, Výhledová 551/9, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 37) Hájek Martin, Výhledová 554/15, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 38) Hájková Anna, Výhledová 554/15, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 39) Hálová Jitka, Chřibská 746/4, Ďáblice, 18200 Praha-Ďáblice
- 40) Horák Daniel Ing., CSc. Výhledová 554/15, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 41) Hrdlička Griška Ing., Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 42) Hrdličková Miloslava, Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 43) John Miloš, Výhledová 551/9, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 44) Johnová Eva Ing., Výhledová 551/9, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 45) Kachlová Hana, Výhledová 552/11, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 46) Kalvová Milena, Výhledová 548/3, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 47) Kebzová Ilona, Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 48) Konečná Hana, Ing. Mačovice 27, 25722 Vranov
- 49) Konečný Jiří, Mačovice 27, 25722 Vranov
- 50) Konečný Ivan Ing. Výhledová 551/9, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 51) Konečná Blanka, Výhledová 551/9, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 52) Krulišová Eliška, Pomořanská 486/7, Troja, 18100 Praha 8
- 53) Krulišová Zuzana, Výhledová 548/3, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 54) Kubínová Hana, Výhledová 553/13, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 55) Kühnmundová Renata, Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 56) Kupčáková Marta, Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 57) Lisý Antonín Ing., Za Strahovem 589/21, Břevnov, 16900 Praha 6
- 58) Lisá Milena Bc., Výhledová 554/15, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 59) Marková Denisa, Pod Lěsem 101, 25267 Tuchoměřice
- 60) Nelsonová Helena, V Pátém 256, Klánovice, 19014 Praha - Klánovice
- 61) Novák Jiří, Výhledová 551/9, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 62) Nováková Eva, Výhledová 551/9, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 63) Pilecký Pavel JUDr., Výhledová 554/15, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 64) Pokluda Zdeněk Ing., Výhledová 552/11, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 65) Pokludová Alena, Výhledová 552/11, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 66) Reinisch Marek, Na Farkáně III 279/5, Radlice, 15000 Praha 5
- 67) Reinischová Monika, Na Farkáně III 279/5, Radlice, 15000 Praha 5
- 68) Reitmeierová Ludmila Pharm.Dr., Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 69) Sovová Marie, Výhledová 553/13, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 70) Šefránek Vladimír, Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 71) Šefránková Zdenka, Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 72) Šimůnková Blanka, Výhledová 548/3, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 73) Šípek Martin, Österängsvägen 34A, Enebyberg 182 46, Švédsko
- 74) Šípková Klára, Výhledová 550/7, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 75) Špachta Leonid Ing., 5. května 1110/13, Nusle, 14000 Praha 4
- 76) Špachtová Milena Výhledová 551/9, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 77) Špachtová Jana Ing., Výhledová 551/9, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 78) Špelda Miroslav, č.p. 145, 51801 Pohoří 5
- 79) Špeldová Libuše, č.p. 145, 51801 Pohoří 5
- 80) Täubelová Irena, Zubatého 328/7, Smíchov, 15000 Praha 5
- 81) Valentová Hana Ing., Výhledová 548/3, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 82) Válková Lucie, Domininská 624/32, Slivenec, 15400 Praha 5
- 83) Vašek Miroslav Mgr., Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 84) Vašková Dana Mgr., Výhledová 549/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 85) Vegricht Petr, Výhledová 550/7, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 86) Velas Robert, Výhledová 550/7, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 87) Velasová Adina, Výhledová 550/7, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 88) Vlasáková Alice, Výhledová 554/15, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 89) Vondráček Karel, Výhledová 553/13, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 90) Vondráček Pavel, Výhledová 548/3, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 91) Zeis Jaroslav Mgr., Výhledová 552/11, Hlubočepy, 15200 Praha 5

- 92) Zeisová Jana Ing., Výhledová 552/11, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 93) Zelenková Milada U akademie 524/13, Bubeneč, 17000 Praha 7
- 94) Žaroužová Jaroslava Výhledová 550/7, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- 95) Hl. město Praha, Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1
- 96) Bedřichová Helena MUDr., Čechova 632/15, Bubeneč, 17000 Praha 7
- 97) Hustoles Jiří, Višňovka 154, 25219 Drahelčice
- 98) Hustoles Pavel Ing., U Klikovky 2698/6, Smíchov, 15000 Praha 5
- 99) Řeháková Eva, Tolstého 1062/19, Vršovice, 10100 Praha 10
- 100) Forejt Vlastimil, Nad Zlíchovem 294/12, 152 00 Praha 5
- 101) Forejtová Jarmila, Nad Zlíchovem 294/12, 152 00 Praha 5
- 102) Svoboda Petr, Nad Zlíchovem 295/10, 152 00 Praha 5
- 103) Svobodová Eva, Nad Zlíchovem 295/10, 152 00 Praha 5
- 104) CTR Výhledová a.s., Sladkovského nám.525/1, 130 00 Praha 3
- 105) Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 Praha 5
- 106) ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

III. dotčené orgány: (doporučené)

- 1) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 247/17, 150 00 Praha 5, ISDS: zpqai2i (č.j.: HSHMP 6059/2013/Z.HK/K)
- 2) MHMP ODA, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j, (MHMP-1513779/2012/ODA-o4/Jv)
- 3) MHMP BKR, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j, (MHMP 1472534/2012/BKR)
- 4) MHMP SVM, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j, (SVM/VP/1489744/12/SVA)
- 5) MHMP OŽP, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j, (S-MHMP 1517549/2012/1/OZP/VI/EIA/1820P-1/VČ)
- 6) MHMP OPP, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j (č.j.: S-MHMP 1472678/2012/Rad)
- 7) Ú MČ Praha 5 ODP, (MC05 19867/2013/ODP/Kov, zde
- 8) Ú MČ Praha 5 OŽP, č. j. MČ05/65315/2012/OŽP/wolfj, zde
- 9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, ISDS jm9aa6j (č.j.: HSAA-699-3/2013)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy
Sp. zn.: 328.3/A5

