

32844
č.j. V.....200.-101-...
dní akce
Štefánikova 13-15, 160 22 Praha 5
-1-

Sbírka listin

číslo smlouvy: - 15 / 0 / OOA 07

KUPNÍ SMLOUVA o prodeji nemovitostí

Smluvní strany :

Městská část Praha 5

na adrese: nám. 14 října č. 4, 150 22 Praha 5 – Smíchov
IČ: 063 631
DIČ: CZ 00063631
zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou městské části Praha 5

(jako *prodávající* na straně jedné)

a

Lidové bytové družstvo Praha 5

se sídlem: V Cibulkách 412/22, 150 00 Praha 5
IČ: 48030678
DIČ:
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 482
zastoupené: Karlem Hornychem – předsedou a Michalem Horským – členem představenstva

(jako *kupující* na straně druhé)

se ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku v platném znění a na základě vzájemného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních dohodly na následujícím

čl. I.

1. Obec hl. město Praha je podle Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Čj.: 124/4 210/193 ze dne 27.1.1993, vlastníkem objektu „školička“ bez čp., stojícího na pozemku parcelní č. 233/2, (dále jen „nemovitost“), Na Farkáně II, zapsaného na LV 384 pro k. ú. Radlice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Podle ustanovení § 34 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., v platném znění, nakládá Městská část Praha 5 (dále jen MČ Praha 5) se svěřeným majetkem a ve vztahu k svěřenému majetku vykonává i veškerá práva a povinnosti vlastníka.
3. Pozemek par. č. 233/2, k.ú. Radlice, na kterém je nemovitost postavena, je ve vlastnictví kupujícího.
4. Prodej nemovitosti dle této smlouvy byl schválen na 5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 dne 22.3.2007 usnesením č. 5/13/2007.

5. Nemovitost je popsána a specifikována ve znaleckém posudku č. 2293-162/06 ze dne 18.3.2006, vypracovaném soudním znalcem Ing. Janem Benešem.

čl. II.

1. Prodávající tímto prodává nemovitost specifikovanou výše v článku I., odst. 1, této smlouvy, tj. objekt „školička“ bez č. p., postavený na pozemku parcelní č. 233/2 (pozemek parcelní č. 233/2 není předmětem prodeje), Na Farkáně II, Praha 5, zapsaný na LV 384 pro k. ú. Radlice, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.502.890,- Kč (slovy: jeden milión pět set dva tisíc osm set devadesát korun českých) a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena nemovitosti v celkové výši 1.502.890,- Kč bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. 69024-2000857329/0800, vedený u pobočky České spořitelny v Praze 5, Štefánikova 17, KS: 558, VS: 31170 00000, a to na základě výzvy, kterou zašle prodávající kupujícímu do 14 dnů po obdržení doložky správnosti kupní smlouvy vystavené Magistrátem hl.m.Prahy (dále jen MHMP). Kupující poté uhradí kupní cenu dle tohoto článku nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy k zaplacení od prodávajícího.
3. Nesplnění povinnosti uložené kupující v odst. 2., tohoto článku, dává prodávající právo bez dalšího od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

čl. III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou ke dni podpisu této smlouvy věcná břemena, ani jiné právní závazky, které se zapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí. Kupující potvrzuje, že je mu jejich stav dobře znám a že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v odst. 4, článku I., této smlouvy a nemovitost v tomto stavu kupuje.

čl. IV.

1. Vlastnictví k nemovitosti převáděné touto kupní smlouvou přejde na kupujícího na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zamítavého stanoviska ke správnosti kupní smlouvy od MHMP dle čl. II., odst. 2 upraví text kupní smlouvy podle pokynů MHMP.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne vklad práva na kupujícího dle této smlouvy, je prodávající povinen na písemnou žádost kupujícího do 14 dnů vrátit již zaplacenou kupní cenu. V případě prodlení prodávajícího s vrácením již zaplacené kupní ceny je kupující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % dlužné částky za každý započatý týden prodlení podle tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující. Povinnost uhradit daň z převodu nemovitosti nese prodávající.

5. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí se zavazuje podat prodávající ve lhůtě do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny kupujícím způsobem stanoveným v čl. II. této smlouvy.

čl. V.

1. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona (zvl. § 2) č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění.

čl. VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem Městské části Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

čl. VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena řádně, v dobré víře a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne : 3. 05. 2007

V Praze dne:

Za *prodávajícího*:

Za *kupujícího*:

JUDr. Milan Jančík
starosta MČ Praha 5

Karel Horných - předseda



Michal Horský – člen představenstva

LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
PRAHA 5
V CIBULKÁCH 22, PRAHA 5
IČO 48030678

1. část Praha 5
Městské části
obchodních aktiv
ova 13-15, 150 22 Praha 5
-1-

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V- 32844 /200-101

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 23-08-2007

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 28.8.2007



Handwritten signature

JUDr. Magdalena Císařová
právnický katastrální úřadu

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

Handwritten signatures
V Praze dne 2.5.2007

Sbírka listin

32 844
V 32 844/07-101-1

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm č. 9
182 14 Praha 8

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště
Pod sídlištěm 9/1800, 182 14

datum

28 -06- 2007

č.j.

PODATELNÁ
přílohy:

V Praze dne 3. 05. 2007

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, k. ú. Radlice

Navrhovatelé:

Městská část Praha 5

na adrese: nám. č. 14. října 4, Praha 5

IČ: 063631

Zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou MČ Praha 5

prodávající

a

Lidové bytové družstvo Praha 5

se sídlem: V Cibulkách 412/22, 150 00 Praha 5

IČ: 48030678

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 482

zastoupené: Karlem Horným, předsedou a Michalem Horským, členem představenstva

kupující

Navrhovatelé předkládají kupní smlouvu ze dne - 3 -05- 2007
nemovitosti – objektu bez č. p. na pozemku parcelní č. 233/2 (pozemek parcelní č. 233/2
není předmětem prodeje), k. ú. Radlice, Na Farkáně II, Praha 5.

Kupní cena činí 1.502.890,--Kč (jedenmiliónpětseddvatisíc osmsetdevadesát korun českých)

V souladu s obsahem výše uvedené smlouvy navrhovatelé žádají o povolení vkladu
vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K tomu účelu předkládají:

- kupní smlouvu 4 + 1
- Usnesení ZMČ Prahy 5
- souhlas s návrhem MHMP
- výpis z obchodního rejstříku

Prodávající:

JUDr. Milan Jančík
starosta MČ Praha 5

Kupující:

Karel Horný - předseda

Michal Horský – člen představenstva

LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
PRAHA 5
V CIBULKÁCH 22, PRAHA 5
IČO 48030678