

vlam
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební
Náměstí 14. října č. 4
150 22 Praha 5

Městská část Praha 5 Úřad městské části Stefanikova 226/13, 246/16 150 00 Praha 5	
Datum doručení:	14-06-2013
Číslo jednání:	
Počet listů příloh:	Počet listů

V Praze dne 14. června 2013

Podnět k zahájení řízení o odstranění stavby – oplocení na pozemcích parc. č. 1592/2, 1592/3 a 1592/1, katastrální území Smíchov a k zahájení řízení o uložení pokuty dle § 180 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Vážení,

tento podnět se vztahuje ke stavbě oplocení na pozemcích parc. č. 1592/2, 1592/3 a 1592/1, v k. ú. Smíchov (dále jen „**Oplocení**“). Toto Oplocení je realizováno stavebníkem - společností Geosan Sigma s r.o., IČO 62414704, Karlovo nám. 28/559, 120 00 Praha 2 (dále jen „**Geosan**“). V podrobnostech odkazuje navrhovatel na příložené fotografie a katastrální mapu s vyznačeným Oplocením.

Stavba Oplocení je ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění jednoduchou stavbou – oplocením, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (dle stavebního zákona platného do 31.12.2012 byla situace stejná, když oplocení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 bylo taktéž možné realizovat bez stavebního povolení nebo ohlášení). To ovšem neznamená, že takovou stavbu lze realizovat zcela volně. Stavba oplocení totiž nespadá pod žádné z ustanovení uvedených v § 79 odst. 3 stavebního zákona, a proto se jedná o stavbu, která vyžaduje územní rozhodnutí, případně územní souhlas.

Níže podepsaný navrhovatel se aktivně zajímá o stavební záměry v uvedené lokalitě. Má k dispozici **územní rozhodnutí na tento projekt realizovaný společností Geosan pod spis. zn. OUR.Sm.p.1591-2441/08-Za-UR - územní rozhodnutí "Bytové domy Na Pláni" ze dne 17.2.2009. Po kontrole tohoto rozhodnutí zjistil, že nebylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby Oplocení. Navrhovatel je tedy přesvědčen, že stavba Oplocení je prováděna bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem.** Výše popsany stav je tedy nezákonný.

Dále navrhovatel uvádí, že při zemních pracích podél komunikace byl odkopáván terén v kořenovém prostoru stromu na fotografiích uvedených v příloze č. 2 tohoto podnětu. Tím **byly porušeny zásady ochrany dřevin při stavebních pracích** dle ČSN 83 9061, jakož i podmínky územního rozhodnutí (str. 13).

Stavební zákon nicméně na možnost vzniku takového stavu pamatuje. Ustanovení § 129 stavebního zákona stanoví prostředky a postupy k jeho řešení. V případě stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, nařídí stavební úřad v souladu s ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona odstranění dané stavby. Stavbou Oplocení bez příslušných povolení se Geosan taktéž dopustil správního deliktu dle § 180 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, což zakládá jeho odpovědnost za tento správní delikt a povinnost stavebního úřadu zahájit řízení o uložení pokuty.

Ve smyslu ust. § 42 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) Vám podávám podnět k zahájení řízení o odstranění předmětné stavby – Oplocení podle ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona a zahájení řízení o uložení pokuty dle § 180 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Žádám, abych byl v zákonné lhůtě 30 dnů vyrozuměn o způsobu vyřízení tohoto podnětu.

S pozdravem

Ing. Martin Šváb

Xaveriova 33, 150 00 Praha 5