

Úřad městské části Praha 5  
Rada Městské části Praha 5  
Náměstí 14. října č. 4  
150 22 Praha 5

Praha 2.4.2013

Vážené dámy a pánové,

dne 8.3.2013 bylo našemu sdružení doručeno oznámení o zahájení správního řízení ve věci kácení dřevin na pozemcích parc. č. 1484/81 a 1484/82, k.ú. Košíře – viz příloha 1.

Jedná se o pozemky ve vlastnictví hl. města Prahy a ve správě Městské části Praha 5, které se rozkládají podél ulic Od Vysoké a Jenišovská.



Není účelem tohoto podání rozebírat a komentovat skutečnost, že Městská část Praha 5 udělila plnou moc developerovi, aby ji zastupoval v řízení o kácení na pozemcích v její správě. Zvažte ovšem, zda tento postup posiluje důvěryhodnost samosprávy Městské části v očích veřejnosti.

**Tímto podáním bychom chtěli vyjádřit nesouhlas s kácením na pozemku 1484/82 a požádat Vás, abyste přehodnotili svůj dosavadní postoj k dané záležitosti.**

Z podkladů ve spisu řízení o kácení vyplývá, že důvodem ke kácení na pozemku 1484/82 má být úmysl společnosti CENTRAL GROUP 15.investiční a.s. prodloužit komunikaci Od Vysoké (v oznámení je nesprávně uvedeno „rozšíření komunikace Jenišovská“) o 15,5 m směrem do

aleje vedoucí ke statku Bulovka. Tento úmysl ozřejmuje výkres, jehož výřez je připojen [v příloze 2](#).

Kvůli prodloužení komunikace má být pokácen kromě jiného vzrostlý akát bílý (průměr kmene 84 cm).



Tento strom je dendrologickým posudkem hodnocen jako fyziologicky optimální a dlouhodobě perspektivní.

**Klademe proto otázku, z jakého důvodu má tento strom padnout za oběť prodloužení komunikace Od Vysoké? V čem spočívá veřejný zájem na jejím prodloužení?**

Cílem developera je výstavba bytových domů záměru Viladomy Na Farkáně na pozemcích bývalých zahrad nad domy v ulici Mikšovského. Z výkresu v příloze je zřejmé, že k tomu ale není zapotřebí komunikaci Od Vysoké prodloužit. Nejbližší objekt B1 se připojuje na stávající komunikaci Od Vysoké ještě před začátkem zpevněné komunikace vedoucí ke statku Bulovka. Návrh na prodloužení komunikace pochází z doby, kdy developer za souhlasu starosty Jančíka hodlal na pozemku 1484/82 zřídit návštěvnická stání pro svůj záměr (ta jsou stále ještě zachycena na přehledce nad razítkem výkresu – [viz příloha 2](#)). Změnou původního územního rozhodnutí bylo však zřízení parkovacích stání vypuštěno<sup>1</sup>. Alej ke statku Bulovka je veřejnou komunikací pro pěší. Není využívána motorovými vozidly. Není tedy dán žádný závažný důvod, proč by tato část zpevněné komunikace měla být rozšířena na úkor veřejné zeleně.

Prodloužení komunikace Od Vysoké navíc doposud nebylo stavebním úřadem umístěno.

**Proč tedy Městská část souhlasí s popsáním zásahem do pozemku 1484/82, kterému má padnout za oběť hodnotný, zdravý a vitální strom?**

---

<sup>1</sup> Viz č.j. OSU.Koš.p.1475/2-61762/2011-Kam-ZUR ze dne 8.3.2012.

Takový postoj je totiž v rozporu s programovým prohlášením rady a jmenovitě s následujícím slibem:

*Budeme hájit to, aby architektura byla adekvátní svému okolí a hlavní architektonické prvky ctily historii a ducha lokality. Před novou výstavbou, která by byla v rozporu se zájmy občanů, budeme chránit sportoviště, parky a další zelené plochy. Zvýšíme odpovědnou kontrolu všech nových developerských projektů tak, aby výstavba a rozvoj v naší městské části neukrajovaly náš společně využívaný životní prostor.*

Právě v tomto případě usiluje developer o ukrojení z veřejného prostranství se zelení.

V této souvislosti připomínáme čerstvou zprávu na webu MČ P5 deklarující zájem městské části rekonstruovat park Kavalírka.

*„Vedení městské části Praha 5 považuje zachování městské zeleně, relaxačních a oddychových zón za jednu ze svých stěžejních priorit“.*

V případě parku Kavalírka je situace komplikována tím, že pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob a jejich zanedbaná údržba vyžaduje investice. V případě pozemku 1484/82 se jedná o pozemek ve vlastnictví hl.města Praha svěřený do správy městské části. O jeho údržbu se starají místní obyvatelé. Investice nevyžaduje žádné. Je pouze třeba ho ochránit před bezohlednými zásahy developera.

**Žádáme Vás tedy o přehodnocení dosavadního postoje ke snahám společnosti CENTRAL GROUP 15. investiční a.s. o stavební zásah do pozemku 1484/82.**

**Žádáme Vás, abyste zrušili svůj souhlas s kácením dřevin na tomto pozemku.**

S pozdravem

Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek  
od Bulovky po Šalamounku v Praze 5  
Mikšovského 818/13  
158 00 Praha 5  
IČO: 27019951

Ing. Jan Formánek  
předseda Sdružení POPŽP  
[jan.formanek@atlas.cz](mailto:jan.formanek@atlas.cz)

**Na vědomí** Ing. Bohumil Dvořák, předseda Komise životního prostředí ZMČ Praha 5

**Přílohy** dle textu





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR OCHRANY  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Doručeno 8.3.2013



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

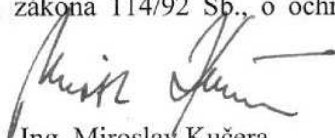
Naše č.j.  
MC05 13954/2013  
Sp.Zn. MC 05 –  
S 1316/2012/ODŽ

Vyřizuje / linka Praha  
Ing. Vovsová Petra DiS. 04.03.2013  
/ 257000212

Oznámení o zahájení správního řízení

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, Vám oznamuje, že na základě žádosti MČ Praha 5, se sídlem nám. 14. října 4, Praha 5 zastoupené společností Central Group 15. investiční a.s., se sídlem Na Strži 65, Praha 4, IČ: 28480449 bylo zahájeno správní řízení ve věci kácení dřevin na pozemcích parc. č. 1484/81 a 1484/82, k.ú. Košíře. Jedná se o kácení 11 ks stromů z důvodu plánované výstavby kNN, přeložka kNN a kVN, výstavba kabelů a stožárů VO, výstavba chodníku a vjezdů do viladomů B1 a B2 a dále rozšíření komunikace Jenišovská, Praha 5.

Pokud se Vaše občanské sdružení chce zúčastnit správního řízení v této věci, oznamte svou účast písemně na Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, nejpozději do 8 dnů od převzetí oznámení, v souladu s paragrafem 70, odst. 3., zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

  
Ing. Miroslav Kučera  
vedoucí odboru  
Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
11/20/01

**Rozdělovník:**

Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 Praha 5

Ateliér pro ŽP, Ve Svahu 1, Praha 4

Sdružení Jinonice – Vidoule, Na Pomezí 20, Praha 5

Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5,  
Mikšovského 818/13, Praha 5

Sídlo: nám. 14. října č. 4; 150 22 Praha 5  
Pracoviště: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

tel.: 257 000 111  
fax: 257 000 210  
č. ú.: 19-2000857329/0800

www.praha5.cz  
IČ: 00 06 36 31

