

# MEMORANDUM

## Níže podepsaní účastníci

Městská část Praha 5, Nám. 14. října 1381/4 - Praha 5, zastoupená starostou Ing. Miroslavem Zeleným  
(dále jen „MČ P5“)

a

Společnost B+3 REAL a.s., zapsaná u Městského soudu v Praze pod značkou B 10083 a jednající předsedou představenstva Ing. Michalem Kociánem a 1.místopředsedou představenstva Ing. Martinem Kulíkem jako zplnomocněný zástupce vlastníků pozemků o výměře 194.802m<sup>2</sup> v lokalitě Vidoule – západ (všechny pozemky v k.ú Jinonice)

1. Eva Vojtíšková, vlastníků pozemků č. 1348 a 1356 o celkové výměře 35.185m<sup>2</sup>
2. Jana Eliášová, Ing. Eva Krupičková a Marie Šejtřová, spoluvlastníci pozemků č.1347, 1346/1, 1346/5, 1346/6, 1375/1, 1375/4, 1375/5, 1375/6, 1375/7, 1368/1, 1368/2 a 1368/3 o celkové výměře 85.084m<sup>2</sup>
3. Petr Beneš, vlastníků pozemků č. 1356/1, 1359/4, 1346/2, 1346/3, 1346/4 a 1359/5 o celkové výměře 13.412m<sup>2</sup>
4. Ing. František Čuba, vlastníků pozemků č. 1346/12, 1346/13, 1346/14, 1359/3 a 1359/6 o celkové výměře 22.266m<sup>2</sup>
5. Vladimír Chyba, František Moravec a Marie Ziegelheimová, spoluvlastníci pozemků č. 1346/8, 1346/9, 1359/2, 1360, 1361/1 a 1361/2 o celkové výměře 38.855m<sup>2</sup>

a to ve věci jejich správy a budoucího využití  
(dále jen „Vlastníci“)

vědomi si společné odpovědnosti za budoucí rozvoj této lokality, a to Vlastníci jako osoby řádně spravující svůj majetek a MČ P5 jako veřejnoprávní korporace s nezastupitelnou úlohou při formování budoucí podoby svěřeného území, tímto deklarují, že po více jak 20-ti letech samostatných jednání došlo ke sdružení všech vlastníků na výše uvedené části Vidoule, a to za účelem pokusu o konstruktivní a věcnou dohodu s MČ Praha 5 a následně MHMP o rozumném a přiměřeném využití jejich pozemků. Cílem je najít řešení vleké a nepříznivé situace v užívání pozemků (sklárky domovního odpadu, usídlování bezdomovců, absence koncepční péče o vzhled lokality), které nevyhovuje ani jedné ze stran. MČ Praha 5 a Vlastníci se tedy dohodli na následujících podmínkách, které povedou k nápravě současného stavu a k uspokojení jak potřeb Vlastníků pozemků, tak i zájmů obyvatel okolních lokalit, které jsou reprezentovány MČ P5.

Smluvní strany se tedy dohodly, že:

1. MČ Praha 5 s ohledem na přání občanů a Vlastníci s ohledem na svůj po generace trvající vztah k lokalitě potvrzují svůj úmysl udržet lokalitu v charakteru primárně rekreačním tak, jak je v současné době definována platným územním plánem.
2. Obě strany potvrzují zájem vytvořit na předmětných pozemcích rekreační plochu parkového typu dle vzoru již existujícího parku Ladronka na Praze 6, přičemž Vlastníci jsou připraveni spoluinvestovat vybudování této rekreační zóny. Rozsah rekreační zóny odpovídá cca 50% pozemků, které jsou ve vlastnictví Vlastníků uzavírajících toto memorandum.
3. Součástí rekreační zóny bude i sportovní, rekreační či stravovací zařízení včetně nezbytných komunikací a parkoviště pro tato zařízení, které budou přístupná veřejnosti. Podoba těchto zařízení bude předmětem dalšího jednání.
4. Vlastníci dále deklarují připravenost převést pozemky, na nichž bude park vybudován, Městské Časti Praha 5, a to za účelem umožnění jeho veřejného užívání.
5. MČ Praha 5 respektuje nutnost povolit nad rámec vytvořené rekreační zóny přiměřenou zastavěnost území, která umožní vznik tohoto parku. Podmínky pro zastavěnou část budou následující:

- a. Stavební plocha bude zastavěna pouze jednou funkcí, a to rozvolněnou zástavbou solitérních rodinných domů s maximálně 2 NP.
  - b. Zastavěná plocha RD nepřekročí 10% plochy pozemků ve vlastnictví Vlastníků.
6. Účastníci tohoto Memoranda jsou si vědomi skutečnosti, že naplnění účelu Memoranda znamená dosáhnout kladného stanoviska zastupitelstva HMP ke změně Územního plánu na dotčeném území, a zavazují se vyvinout společné úsilí, aby takového výsledku dosáhli.

V Praze dne .....

.....

za MČ Praha 5

.....

za vlastníky pozemků